



ちよだちゅうおう

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会 第一ブロック(千代田区・中央区)
令和5年(2023年)8月25日発行 通巻223号

2023 夏号 No.223

TOPICS

令和5年度第一ブロック通常総会

消防研修会を開催

令和5年度 新規入会者向け研修交流会

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会は
12のブロック体制になりました

イベント開催予定など随時更新中!

第一ブロックホームページ

<https://www.chiyoda-chuo.gr.jp>



公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会は

12のブロック体制になりました

業界最大！約16,000社の会員を12ブロックでカバー

大手には真似のできない宅建協会会員の強み、地域密着型営業。これを12のブロックで強力にバックアップ。堅実経営会社が多いのも宅建協会の特徴の一つです。業界最大の会員数を誇り、その知名度も抜群。市区町村の行政当局や警察・消防とスクラムを組み、商工会議所・法人会等の経済団体や関連業の団体と協働して地域への奉仕活動や治安維持活動を強力に推進しています。ブロックを中心にした永年の社会貢献活動が地域住民や行政当局に認められ、宅建協会の信頼度を高め、会員の堅実経営を支えています。

旧千代田中央支部は **第一ブロック** です

ブロック	該当行政区	事務所所在地	TEL
第一ブロック	千代田区 中央区	〒101-0047 千代田区内神田 1-8-9 福田ビル 4階	03-3293-0878
第二ブロック	江東区 江戸川区 葛飾区	〒124-0024 葛飾区新小岩 1-53-10 朝日生命新小岩ビル 703	03-5879-3412
第三ブロック	台東区 墨田区 足立区	〒111-0033 台東区花川戸 1-13-15 SCR ビル 3階	03-5830-6322
第四ブロック	文京区 荒川区 豊島区	〒170-0013 豊島区東池袋 1-31-6 三昌ビル 3階	03-3984-2977
第五ブロック	品川区 大田区 目黒区	〒141-0022 品川区東五反田 2-3-4 ビック・ナインビル 3階	03-6456-3236
第六ブロック	港区 島嶼	〒105-0004 港区新橋 1-18-15 佐伯ビル 2階	03-3593-2241
第七ブロック	新宿区	〒160-0023 新宿区西新宿 7-9-10 プルミエ西新宿ビル 9階	03-3361-7171
第八ブロック	渋谷区	〒150-0002 渋谷区渋谷 1-14-8 宮益 SK ビル 4階	03-3797-3334
第九ブロック	北区 板橋区 練馬区	〒173-0004 板橋区板橋 1-49-1 板橋センタービル 7階	03-6845-8240
第十ブロック	世田谷区 杉並区 中野区	〒155-0031 世田谷区北沢 2-35-2 第3シンヤシキビル 301	03-6407-9152
第十一ブロック	武蔵野市 三鷹市 小金井市 小平市 東村山市 西東京市 清瀬市 東久留米市 国分寺市 国立市 調布市 狛江市 府中市 稲城市	〒181-0013 三鷹市下連雀 3-27-12 3階	0422-26-5891
第十二ブロック	立川市 東大和市 武蔵村山市 昭島市 西多摩郡 青梅市 福生市 羽村市 あきる野市 日野市 多摩市 八王子市 町田市	〒190-0012 立川市曙町 2-32-2 中山本社ビル 4階 A	042-548-1251

ブロックからのお知らせ

無料不動産相談会

10月19日(木) 午前11時

場所：千代田区役所

箱根研修旅行

11月10日(金)

11日(土)

場所：ホテル河鹿荘

新春の集い

令和6年1月16日(火)

午後6時

場所：帝国ホテル

※詳細は決まり次第お知らせいたします。

CONTENTS

ちよだちゅうおう
2023.夏号

巻頭言

4 持続的発展を目指して

小林 大介 公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会 第一ブロック ブロック長

5 令和5年度 第一ブロック通常総会 (R5.4.28)

本部組織再編後初めての総会開催
第一ブロックとして新たなスタート

10 消防研修会を開催(R5.3.24)

災害時に備え防災知識を学ぶ

11 令和5年度 新規入会者向け研修交流会(R5.5.26)

業務に役立つツールを紹介
懇親・交流会で親睦を深める

12 歴史 まち並み 探訪 Vol.1

中央区 日本橋本町～日本橋界限
増山 一成 中央区教育委員会 学芸員

16 役員会報告

21 千代田中央ゴルフ会

22 新入会員紹介

24 新入会員(令和5年1月度～7月度)

26 退会者(同上)

27 不動産相談所のご案内

第一ブロックホームページ

研修のお知らせなど随時更新中！
会員へのお役立ち情報が満載

<https://www.chiyoda-chuo.gr.jp>



持続的発展を目指して

公益社団法人東京都宅地建物取引業協会第一ブロック広報誌「ちよだちゅうおう」をご覧ください誠にありがとうございます。

当協会では、効率的な執行体制の構築、中長期的な安定的運営を目指して32支部体制から12ブロックに統合・再編され、「新生都宅協」として早半年が経過いたしました。

協会および保証協会の会費の本部における一括徴収の実施につきましては、今年6月より口座振替による徴収となりました。ご協力いただきました会員の皆様に心より感謝申し上げます。

私は今年4月のブロック総会において、第一ブロック長に選任いただきました。新年会で申し上げましたとおり今後も各事業を進展させ、また次世代への継承のための青年部会や新入会員交流会の恒常化、そして会員支援の充実を図るべく事業を推進してまいります。詳細が決まり次第、第一ブロックホームページなどで都度お知らせしてまいります。

会員の皆様には、引き続き第一ブロック(千代田区・中央区)の事業活動へのご理解、ご協力をよろしくお願い申し上げます。



小林 大介

公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
第一ブロック ブロック長

本部組織再編後初めての総会開催 第一ブロックとして新たなスタート



小林大介第一ブロック長

令和5年4月の本部組織再編により千代田中央支部は名称を「第一ブロック（千代田区・中央区）」と変更した。

新たな名称に変更後初めてとなる「令和5年度第一ブロック通常総会」が令和5年4月28日（金）ホテルメトロポリタンエドモントクリスタルホール（千代田区・飯田橋）で開催された。

総会は正副幹事長（小川賢一幹事長、小川晴子副幹事長）の司会で進行。はじめに議長に浅野達哉氏（駿河台不動産㈱）を選出し、総会成立の定足数を発表・確認の後、議長が総会の成立宣言を行い開会した。その後、議事録署名人に松本行司氏（松富士宅建㈱）、小林正憲氏（神田土地建物㈱）を選出し議事に入った。

報告第1号 令和4年度事業報告 並びに決算報告

1 令和4年度支部事業報告

報告者：児玉裕総務委員長

我が国の経済環境はご存じの通り、アメリカの低金利政策への転換、あるいは日銀が引き続き金融緩和政策を継続した等々により、令和4年度は年初来の円安が進み、またロシアのウクライナ侵攻も勃発し、コロナ禍から全体が回復基調にあったにもかかわらず世の中に停滞感が漂った1年でした。

その影響で輸入資源の価格が非常に高騰し、日本国におきまして30年ぶりのインフレという状況です。他方、コロナが沈静化したことに伴い、国内の移動が活発化し、海外からの観光客も大変増加しています。そういった意味で明るい兆しも見えた1年でした。

海外に再度目を向けますと世界的な脱コロナの動きが進んでいる一方で、先ほど申し上げましたロシア・ウクラ



司会／小川賢一幹事長(左)、小川晴子副幹事長(右)

イナ問題が解決しておらず糸口も見えない状況の中、世界的なサプライチェーンが混乱しており、ゆえに経済環境も停滞しています。また、世界規模でインフレが進んでいる状況の中で、各国が抑制政策を取っている関係上、コロナの回復期にありながらも世界経済全体としては暗い影を落としていると思っております。

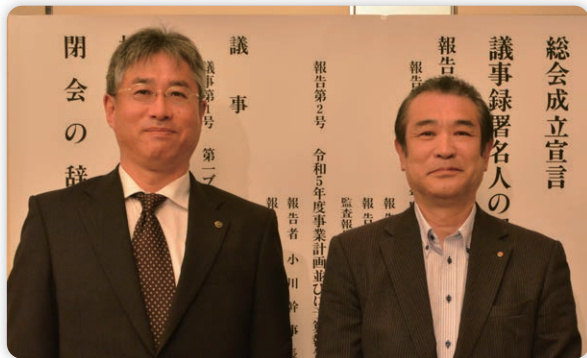
我々不動産業界に目を向けると、都心の新築、あるいは既存のマンションいわゆる住宅関係を中心に価格上昇が続いているのは皆さんご承知の通りかと思えます。状況としてはバブル期超

えといった表現すら出ております。そういった中、以前との違いとして考えられるのは、これまでの低金利と実際に購入しているのは俗に言う「パワーカップル」といわれる高収入を得ている共働き夫婦などの、購買意欲の強い層によって需要が支えられているということの好況だろうと思えます。しかしながら、今の経済環境の中で金利が若干上昇傾向にある中で、今後、もし住宅ローンの金利が上昇すると、またマーケットそのものにも影響を及ぼすのではないかと思います。

宅建協会に関しては、引き続きコロ



議長／浅野達哉氏



議事録署名人／松本行司氏(右)、小林正憲氏(左)



児玉裕総務委員長

ナ禍という状況下で、各種制限を受ける中での活動が続き、webセミナーでの実施も3年目となりました。また、令和5年4月より従来の東京都宅地建物取引業協会32支部の組織がスリム化のため、12ブロック化へ移行され、その準備に事務局等々が対応してきた次第です。支部運営につきましては、昨年までと同様にコロナ禍で活動が制限される中、12ブロック化への移行に伴い、諸々の手続、対策ということが非常に重要になっており、それを最重要課題として1年間取り組み、今年度4月1日以降の新体制への活動を見据えた上での対策、調査検討を行ってきました。

次に、各委員会の令和4年度の活動内容を説明申し上げます。総務委員会に関しては、支部事務局の運営支援、感染予防、3年ぶりとなった新年会の準備開催を行いました。

財務委員会に関しては、会計処理全般、令和5年度予算策定を実施いたしました。組織委員会に関しては、継続的な入会促進、新入会員の入会調査を実施し、新規会員数の増加につなげました。情報委員会に関しては、これまで同様に情報発信に加え研修委員会と連携をしながら支部のweb研修を実施し、情報委員会単独での情報関連研修も同じくwebにて開催しました。

「ちよだちゅうおう」支部報に関しても、昨年まではwebのみでの年1回の発行にとどまっていたが、令和4年度は紙面の発行を1回付け加え

web1回、計2回発行を実施しました。研修委員会に関しては、2度の本部主催webセミナーの告知、案内、受講促進を実施しました。支部が主催するweb研修では、これまでとは異なり1つのテーマを短い時間で3つのテーマとして実施するという方式にて行いました。消費者保護推進委員会に関しては、コロナ禍が続き、委員会の中心的な活動でもあり、かつては数寄屋橋や区役所等々で開催していた無料街頭不動産相談会が、中止になりました。それ以外では従前どおり千代田区の不動産相談、中央区の高齢者住み替え相談、そして一般の住み替え相談について担当者を派遣して行いました。最後に、社会貢献委員会ですが、会員点検調査、不動産表示に関する業務改善指導、そして10月には感染対策を十分に施し

た上で宅建試験の監督、事務協力を実施しました。さらに、令和5年実施の新年会と同様に、3年ぶりに宿泊研修を実施しました。当日は不動産公正取引推進機構から講師の先生をお招きし、不動産表示に関する公正競争規約などの充実したテーマで研修会を実施しました。千代田中央支部は4月1日より第一ブロックとなり来年度は名称移行の初年度になります。これまで積み重ねてきた活動の継続、発展に加え、リーディングブロックという地位を維持し、さらなる発信力を強化するよう努めるとともに、新たな会員交流の事業等も積極的に企画拡充したいという所存です。

なお、現在、当支部の会員は、年度初頭より2,000名の大台を超えております。令和4年3月末の会員数は2,075名となりました。

支部の運営、業務執行に際しましては、ひとえに会員の皆様方のご理解とご協力を賜りましたことをここに深く感謝申し上げる次第です。

※具体的な事業報告(総会・役員会・常任理事会・監査会・各委員会・報告資料)に関する事項は本欄では割愛しました。

2 令和4年度決算報告

報告者：関口雅之財務委員長
「令和4年度収支計算書」に基づい





小林勝義監査役



関口雅之財務委員長



閉会の辞／土屋憲夫監査役

て簡明な説明がなされた。

3 監査報告

報告者：小林勝義監査役

監査役（小林勝義・土屋憲夫・興石俊勝の各氏）を代表して、令和4年度期末監査結果について次のように報告した。「去る10月27日、また4月5日に、土屋監査役、興石監査役、そして私、小林の3名は、中間、期末監査を行いました。令和4年度に執行された事業報告並びに収支計算書、正味財産増減計算書、貸借対照表、財産目録及び関係書類を監査した結果、いずれも適法にして正確に処理されていることを認めましたので、ここにご報告を申し上げます」

令和5年度 事業計画報告 並びに予算報告

1 令和5年度事業計画報告

報告者：小川賢一幹事長

「令和5年度千代田中央支部の事業計画」（別掲）の「基本方針」と「個別事項」について説明された。

2 令和5年度予算報告

報告者：関口雅之財務委員長

報告資料2「令和5年度収支予算書」について簡明な説明がなされた。

I. 事業活動収支の部

1の事業活動収入、(1)の本部等交付金収入ですが、①の入会交付金以下

③まで合計3,274万8,200円は、本部より指定された予算額の計上とさせていただきます。なお、今期より入会金交付金が再び交付されることが決まっております。内訳等は全ブロック一律という形になりますが、100万円プラス正会員117社、これはあくまでも本部予想の117社です、×2万円、準会員につきまして15社×1万円、計349万円が加算されることとなっております。(2)の事業収入は、宅建ファミリー共済事務手数料として60万円、また宅建グレンズより宅建ハトさん保証業務委託料として20万円、合計80万円を計上させていただきます。

(5)の雑収入につきましては、預金利息、祝儀等で15万1,000円を計上させていただきます。

したがって、当期収入合計は3,369万9,200円になり、令和4年度に比べ460万9,500円の増収となりました。次に、支出予算額でございますが、前段の収入合計額3,369万9,200円に令和4年度の繰越額789万4,013円、また、一昨年度に積み立てました特定資産、消費者保護事業推進積立資金100万円並びに人材育成事業推進積立資金200万円を取り崩しておりますので、加算したこの合計額が4,459万3,213円、この数字を基礎として支出予算額の設定をさせていただきます。

2の支部事業活動費支出、(1)支部事業費支出、①から⑥までについてですが、①について、消費者保護推進事業では、千代田区・中央区役所相談、また街頭での2回の無料相談会を予定しております。そのほか委員会交通費

や役員会開催費用、予備費として計上させていただきます。②情報流通事業では、冊子での年2回、今回は支部ではなくてブロック広報紙、発行、配布を行い、また、情報関連研修の開催、ホームページ維持管理セキュリティ対策費、そのほか委員会交通費や役員会開催費用を予備費として計上しております。

③調査研究事業では、地価調査関係費用を計上させていただきます。

④教育研修事業では、税金の本の購入、発送、本部研修の案内費用の計上やwebでの支部研修会開催を予定、また、人材育成として新入会員向け交流会や視察研修会の開催も予定しております。そのほか、委員会交通費や役員会開催費用を予備費として計上させていただきます。

⑤社会貢献事業では、研修旅行会の開催、宅建試験関係費ほかを計上、また千代田区・中央区管内の警察、消防と連携し、消防防犯活動への協力を行ってまいります。そのほか、委員会交通費や役員会開催費用を計上させていただきます。

⑥企業倫理推進事業では、30件ほどの会員事務所の点検調査を実施する予定となっております。なお、①消費者保護推進事業費支出でございますが、300万円は当初予算額の200万円に先ほどご説明した特定資産取崩しの積立金100万円を加算し、同じく④教育研修事業費支出でございますが、550万円も同様に取崩した当初予算350万円に、人材育成積立金200万円を加算した数字となっております。

以上、事業費全体では1,780万円の計上となりました。

次に、(2)の支部管理費支出①の福利厚生研究費でございます。新年会開催諸費用として、コロナ禍もある程度落ち着きを見せたため、参加者が増えることを想定し、福利厚生費として400万円を計上、また、千代田中央ゴルフ会や会員交流事業費等への助成並びに支出を予定しており、総額490万円となっております。②の一般管理費

支出でございますが、会議費支出、役員会費、常任役員会費を増額、また、旅費、交通費につきましても同じく増額しております。印刷費につきましても、支部から第一ブロックへの名称変更に伴う封筒印刷費等を計上し、増額となっております。なお、水道光熱費、そして家賃や管理費、コピー機等のリース料を支出してありました賃借料等につきましても、今期より本部が負担することが決定されており、計上はしておりません。

以上、事業活動費支出合計は3,681万円となり、事業費全体で前年度予算額より100万円の減額となりました。

II. 支部投資活動収支の部

(1) 特定資産取崩収入につきまして、これは先ほどご説明申し上げましたが、一昨年度に特定資産として積み立てました消費者保護推進事業積立資金100万円、また人材育成事業推進積立金200万円を取崩し、収入として計上しております。これは本部指導により、令和5年度のブロック体制の間の期中に必ず実施することが決まりとなっております。

III. その他

令和5年度の収入総額は4,459万3,213円で、内訳は当期収入合計3,369万9,200円に、特定資産取崩収入300万円に令和4年度繰越額789万4,013円でございます。そして、令和5年度

支出総額は3,681万円となり、収入総額4,459万3,213円マイナス支出総額の3,680万円で、778万3,213円が予備費となり、次年度、令和6年度の繰越予定額となっております。

以上、令和5年度収支予算案につきましてご説明を申し上げます。よろしくお願いたします。

議案第1号 役員改選に関する件

提案説明者：小川賢一幹事長

今年度は役員改選期ではございませんが、本部組織再編のため、32支部体制から12ブロック体制に4月1日をもって移行いたしました。当ブロックにつきましては、千代田中央支部から第一ブロック（千代田区・中央区）へと名称が変更となりました。それに際して、新たに第一ブロックとしての役員の選任が必要となります。さきに申し上げたとおり、改選期ではございませんので、令和4年度と構成人員につきましては変更ございません。第一ブロック体制として、ここに改めて提案を申し上げます。第一ブロック長候補は小林大介氏、ブロック監査役候補者としては、次の3名の方を推挙申し上げます。小林勝義氏、土屋憲夫氏、興石俊勝氏の3名です。また、ブロック監事候補者につきましても、これまでと変更はございません。円滑なブロック運営のため、定数内の幹事の補充、役職、また本部出向役員等につ

きましても、ブロック長並びにブロック役員にご一任いただきたく存じます。

以上、簡略な説明となりましたが、皆様のご理解を賜り、満場一致のご決定をいただきますよう、議長より議場にお諮りいただければと存じます。何とぞよろしくお願申し上げます。

採決

質疑応答ののち、議長（浅野達哉氏）が議事第1号「役員改選に関する件」について賛成の挙手を求めたところ、満場一致の賛成で提案どおり可決・承認された。

ここで小林大介第一ブロック長が挨拶に立った。

「ただいま第一ブロック長並びに役員人事に関しましてご承認賜りまして、誠にありがとうございます。

私ども東京都宅地建物取引業協会は、設立して55年がたちました。また、公益社団法人に移行いたしました。約10年が経過いたしました。過日、組織財政改革がございまして、32の支部が12のブロック体制となりました。私どもは第一ブロック（千代田区・中央区）として活動してまいるわけでございますが、合併、分割はございませんでしたので、千代田中央支部とほぼ同じような体制で執行できるのではないかと考えておるところでございます。事業計画におきましては、先ほどご報告いたしました内容となります。第一ブロック（千代田区・中央区）として、しっか



りとこの1年、執行してまいりたいと思っております。会員の皆様方におかれましては、引き続き、ご指導、ご支援賜りますことをお願い申し上げます。今日は誠にありがとうございました」

以上ですべての報告事項・議事を終え、最後に「閉会の辞」として土屋憲夫監査役が「今日は月末の中、会員の皆様に多数ご出席いただきまして、ありがとうございました。ご苦労さまでございました。

先ほど来、当ブロックは2,000と

いう会員の大所帯の今日は通常総会でございます。滞りなく終了したこと、誠にめでとございます。ありがとうございました。これもブロック長の下に役員さん40数名の大変な意気込みを感じた総会でございます。一会員としても、お礼申し上げるところでございます。何といたっても、今日、総会がおおむね予定どおり1時間内で執行されました。これは卓越した、支部の運営が大変充実したものであるのではないかと私は本当に今日感銘しまして、役員様に改めて御礼申し上げます。簡単でございます。

すけれども、これをもって閉会といたしますが、今日、皆さんにご承認いただいたことを励みにしまして、さらに役員の方々の一層のご健闘を期して、閉会の挨拶とさせていただきます。今日はありがとうございました」と述べ、令和5年度第一ブロック通常総会は無事終了した。

令和5年度第一ブロックの事業計画

I 基本方針

- 1 本会は、「宅地建物取引にかかる一般消費者の利益の保護と宅地及び建物の流通の円滑化を推進し、公益の増進に寄与すること」並びに「宅地建物取引業の適正な運営を確保し、健全な発達を図るため、会員の指導及び連絡に関する事務を行うこと」を目的とした事業を行う。
- 2 これらの目的を達成するため、「一般消費者の利益の保護」及び「人材育成」を柱とした公益目的事業並びにその他の事業を着実かつ効果的に実施する。
- 3 事業実施に当たっては、公益財務三基準適合に配慮しつつ、不要不急の事業の見直しと事務合理化を不断に行い、財政の健全化に努めるとともに、特定費用準備資金・資産取得資金の適正な運用と遊休財産の整理を進める。
- 4 新規会員獲得を図るため、会を挙げて入会促進活動に取り組む。
- 5 令和6年度からの新たな組織体制に向け、着実な進捗を図る。
- 6 新ブロック業務が円滑に機能することを優先に柔軟な対応を行えるように準備を図る。
- 7 会の内外からの信頼を確保するため引き続き、コンプライアンスの徹底及び訓練等の実施による危機管理対応能力の向上に努める。

II 個別事項

- 1 宅地建物取引に係る一般消費者の利益の保護事業（公I）
 - (1) 不動産取引相談の実施
 - (2) 情報公開機構の研究及び推進
 - (3) 紛争の防止
 - (4) 関係官公庁及び諸団体等との連携
 - (5) 国政等の健全な運営の確保に資するための建議献策
- 2 宅地及び建物の流通の円滑化を図るための人材育成事業（公II）
 - (1) 宅地建物取引業及び関連法令等の情報提供
 - (2) 宅地建物取引に係る教育研修の実施
 - (3) 宅地建物取引士資格試験事務の実施
- 3 その他事業
 - (1) 入会促進活動の強化
 - (2) 関連団体との連携
 - (3) 各種本部事業への協力
 - (4) 支部等を活用した行政対応の構築
 - (5) ブロックにおける事業の検討
 - (6) ブロックにおける福利厚生事業
- 4 法人管理事務
 - (1) 庶務事務
 - (2) 経理事務

災害時に備え防災知識を学ぶ

防犯・防災委員会による「千代田区・中央区合同消防研修会」が令和5年3月24日、東京消防庁神田消防署三崎町出張所で開催された。

冒頭、挨拶に立った稲垣秀明防犯・防災委員会委員長（千代田区）は「コロナ禍によって防犯防災研修会は長らく開催できませんでしたが、この度、神田消防署三崎出張所、高橋栄所長のご協力で千代田区、中央区合同の研修会を開催することができました。本日は所長はじめ隊員の皆様にご指導いただきたいと思っております」と挨拶した。

小林大介支部長が高橋所長はじめ隊員の方々、参加者へ謝辞を述べた後、東京消防庁神田消防署三崎町出張所 高橋栄所長が講師を務め、災害時の簡易トイレの組み立て方、放水用スタンドパイプ設置方法、119番通報時のアドバイスなどを解説した。高橋所長は「テレビやマスコミで報道されているように南海トラフ地震については70パーセントから80パーセントの確率で起こると言われている。消防、警察、自衛隊など非常に危機感を持っている」と述べ、災害発生時、消防や警察等の行政支援到着までの備えについて言及。救助、救援が到着するまでの仮設トイレ設置や消火栓を使った消火活動や飲



神田消防署三崎町出張所 高橋栄所長

料水確保の重要性を訴えた。続いて同所隊員の方々が災害用仮設トイレの設置を実演。大人3人で10分から15分程度で設置できる個室型の仮設トイレは一度の設置で約5,500回の使用が可能で30日間メンテナンス不要とのこと。また災害時、自治会や町会が消火栓を使用して消火や給水を行う方法も実演され、消火栓開閉の方法、スタンドパイプや消火ホースの取り扱いについての注意点が説明された。

次に119番通報を行う際のポイントについて説明。**出先で119番通報する場合「住所が正確にわからない場合は目標になるものを伝える。携帯電話は切らずに繋げたままにすることで消防司令センター側が近くまで位置を確認することができる」**などが解説された。

また、通報者のスマートフォンを使い、救急現場などの映像を災害救急情



稲垣秀明
防犯・防災委員会委員長
(千代田区)



外川隆康
防犯・防災委員会委員長
(中央区)



報センターに送信し、応急手当の指導や手当の仕方が分かる動画を通報者に送信するシステム「Live119」についても説明された。

参加者は隊員の方々の実演や講師の高橋所長の解説に真剣に耳を傾け、熱心に質問をするなど積極的に参加し、災害への危機意識をさらに深めた。

最後に外川隆康防犯・防災委員会委員長（中央区）が「今日学んだことを万が一の災害に備え活かしていければと思います。実際に触れて見るのが大事だと感じました。所長はじめ隊員の方々には今後も安心、安全を守っていただければと思います」と挨拶し閉会した。



業務に役立つツールを紹介 懇親・交流会で親睦を深める

研修委員会（大森英央委員長）による「令和5年度 新規入会者向け研修交流会」が5月26日（金）中央区日本橋兜町のKABUTO ONE 4階にて行われた。（受講者39名 / 懇親会46名）。

研修会は、日本スキルズ株式会社ビジネスソリューション事業部ゼネラルマネージャーの吉田貴一氏を招いて「これだけは知っておきたい！30分でわかるハトサポBBの便利機能と集客を変える写真術」と題して宅建協会会員向けの新不動産情報流通システム「ハトサポBB」の機能や物件写真の撮影法に関する講演が開催された。

講演に先立ち小林大介第一ブロック長は「現在、東京都宅地建物取引業協会は12のブロックで統制されており、約16,000名、平均1,300社ほどの会員がいらっしゃいます。私共は第一ブロックとして千代田区・中央区という中心部で約2,000社の会員がおり、毎年の入会が100社を超える状況です。他の地区への移転や廃業される方もおりますがコロナ禍においても純増し2,000を超える会員数となっています。本日は新入会員の皆様に向けてハトサポBBの説明、関連協力企業の商品説明を行いますので、業務にお役立ていただければと思います。また講演後の懇親会には役員も参加いたしますので名刺交換、情報交換をしていただければ幸いです」と挨拶した。

講演のテーマとなった「ハトサポBB」は、宅建協会会員だけが利用できる新たな不動産情報流通システムで、充実した登録機能や多彩な検索機能などを備え会員の不動産業務のデジタル化を入口から出口まで一気通貫でサポ



小林大介第一ブロック長 大森英央研修委員長



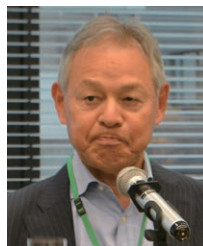
ートする新しいシステム。令和4年9月より宅建協会会員向けに提供が始まった。

研修会ではハトサポBBの主な機能として、「物件公開の機能」「画像登録機能の充実」など各種コンテンツの有益性、利便性が丁寧に解説されたほか、ユーザーが不動産サイトを選ぶ理由の1位が7年連続で「写真の点数が多い」との結果をふまえ、物件写真の撮り方のポイントを説明。吉田氏はプロのカメラマンが撮った物件写真と不動産会社の撮った写真の違いとして「プロの撮った写真は縦横を水平垂直に撮っているが不動産会社の写真はほとんどが斜めになっている。ここにこだわって撮っていただきたい」と話した。

また、「会員の方からは今までのポータルサイトに比べ、より便利に使えるという声も聞いています。このシス



懇親会司会/小川賢一幹事長



乾杯/松井伸彦副ブロック長



研修会の様子。右上は講師の吉田貴一氏

テムの一番のメリットは宅建協会の会員数が多いということ。会員の皆さんが使えば使うほど情報収集や公開もでき、共同仲介の仕事も便利にできるという考え方でできており、他の協会ではこのような便利なシステムは出来ないと思います」と述べた。

講演後は関連協力企業による各商品説明が行われ、各企業による会員向けサービスが説明された。参加企業は以下の通り（登壇順）。株式会社宅建ファミリー共済、全宅住宅ローン株式会社、株式会社宅建ブレインズ、アットホーム株式会社、JCOM株式会社。

その後、部屋を移し懇親・交流会を開催。小川賢一幹事長の司会のもと、松井伸彦副ブロック長による乾杯の挨拶で会が始まり、参加した会員他31名、役員15名が名刺交換、情報交換を行い、さらに親睦を深めた。



懇親会

歴史

Vol.1

まち並み

探訪

中央区

日本橋本町～日本橋 界限

増山 一成 中央区教育委員会 学芸員



普段歩いている通りの一角やまちの中にも、歴史を物語る建造物や文化財などが数多くあります。こうした歴史的要素が、まち並みを構成し、まちを彩る存在の一つとなっています。

時には足をとめて文化財をゆっくりと鑑賞したり、古写真や資料などを眺めて往時の風景に思いを寄せてみてはいかがでしょうか。

まちを彩る文化財 [重要文化財 建造物]

▶ 日本橋 (日本橋一丁目～日本橋室町一丁目)

日本橋川の流りに合わせて上空に高架化されている首都高速都心環状線は、道路整備が不十分であった昭和30年代に都心部の渋滞解消を目的として建設されたものです。この高速道路は、時を同じくして決定した第18回オリンピック東京大会(昭和39年10月)の前年に開通しています。当初から既存の河川上や幹線道路などの公共空間に建設する計画があったため、工期の短縮と工

事費の削減を図ることができました。オリンピック開催時には、羽田空港から国立霞ヶ丘競技場や代々木の選手村などへのスムーズな交通により、大会運営に大きく貢献しました。

一方で、開通から50年以上にわたる都心部の交通需要を担った首都高速道路は、構造物の老朽化や環境負荷・都市景観の課題なども抱えてきました。こうした中で、2040年の完成に向け

ときわばしもんあとで常盤橋門跡や日本橋の上空に走っている首都高速道路(日本橋区間)を地下化する事業が進められることになりました。

平成11年に重要文化財指定を受けた「日本橋」は、第1に土木技術者・建築家・美術家(彫刻家)が協同した装飾橋梁の代表作であり、橋梁本体と和漢洋折衷の装飾との調和がとれた「意匠的に優秀なもの」である点が評価されています。そして、第2には明治44年に竣工した石造二径間連続アーチの橋梁として、当時の技術的な達成度を示す貴重な遺構(「技術的に優秀なもの」)であることが認められています。



中でも、橋上に配置された装飾台には、象徴的な彫刻像（東京市章を抱える獅子、柱座左右に蹲踞する麒麟や銅製の用材で施した各種装飾宝珠や火袋飾りがある花形ランプ、獅子面や松榎紋の浮き彫り装飾がある方錐柱）が散見され、側面アーチ部の要石にも獅子面を施すなど、川面からの正面性をも意識した壮麗な橋が形成されています。また、交通の要の橋である

ことを考慮した15間(約27m)の広い幅員(10間車道の中央に17尺(約5m)の電車敷と各2間半(約4.5m)の歩道)と27間(約49m)の橋長を持つ、明治期を代表する重厚華麗な道路橋となっています。

特に、アーチライズが低い扁平的な構造が特徴的な日本橋は、橋台や橋脚などの表面に花崗岩を積み、内部にはレンガとコンクリートを充填させる

など、耐荷重に配慮した橋体にも特徴があります。さらに、杭打ちやジャッキなどの技術を欧米から導入し、工期4年(第1期から4期工事)の短期間で開通させた施工技術の高さも秀逸です。

なお、昭和40年代の都電廃止に伴って、橋面中央から北西の橋詰広場に移設した「東京市道路元標」(電車の架線支持柱を兼ねた元標)も貴重な文化財として附指定を受けています。

▶三井本館 (日本橋室町二丁目1番1号)

日本橋室町にある三井記念美術館は、越後屋呉服店を源流とする旧財閥三井家伝来のコレクションを中心に、国内外を問わず優れた美術作品類を展示しています。特別展の観覧・鑑賞などで当美術館に訪れることはあっても、重要文化財「三井本館」の7階に位置していることには気付かないかもしれません。

日本橋三井タワーの南に立つ三井本館は、関東大震災で被災した旧本館(明治35年竣工)を一新するかたちで昭和4年に再建した、重厚かつ華麗な意匠を持つ建物となっています。東・西・南の3方が道路(それぞれ中央通り・日銀通り・江戸桜通り)に面した当該建物は、越後屋呉服店や三井両替店などの店を張ってきた縁ある場所に立地しています。

東西に長い矩形の建物は、鉄骨鉄筋コンクリート造(地上5階<1階に中2階が連続するため実質7階>・地下2階)の構造で、当初から三井財閥を形成する複数の企業本社(三井合名会社・三井銀行・三井信託・三井物産・三井鉱山など)が入居して業務を行う計画があり、地下1階にはアメリカ・モスラー社製造の大金庫(直径2.5m・厚さ55cm・重量50t)を擁するなど、オフィスビルの拠点的な機能を有していました。工事に当たっては、ニューヨークに拠点を置く設計監理(トロブリッジ・アンド・リヴィングストン



事務所)および施工会社(ジェームズ・スチュワート社)へ発注しており、アメリカにおける最先端の設計・施工技術を用いて建造されています。

花崗岩で仕上げた重厚な外部は、通りに面する三面に壮麗なコリント式の大オーダーを立ち並べており、よく見るとフルーティング(垂直方向に刻まれた柱身の溝)を施した円柱を挟むようにして両脇に角柱2本を配しています。柱頭上部には、列柱が支える水平梁(エンタブレチュア)のように見せたコーニス(廻し、上階の3壁面(東・西・南)には三井各社が展開する多様

な事業・業種や精神性を意味するレリーフ(各面に4つ、合計12種類)なども施されています。

また、吹き抜けの大空間が特徴的な1階内部には、床・柱各部に大理石が用いられており、立ち並ぶドリス式の巨大な円柱とともに、天井・梁などに華麗な装飾が見られます。

なお、こうした内外部の特徴は、三井合名会社理事長(團琢磨)が掲げた壮麗(Grandeur)、品位(Dignity)、簡素(Simplicity)の3要素を具現化したものであるといわれています。

▶ 高島屋東京店 (日本橋二丁目4番1号)



日本橋二丁目の一角に立つ高島屋東京店は、中央通りに面した建物西側を中心に、北・南・東の三方いずれから見ても変化に富んだ秀逸なデザインを有しています。平成21年には、外部・内装も含めて優れた意匠を持つことが評価され、日本の百貨店建築を代表するものの一つとして重要文化財の指定を受けました。

天保2年に京都烏丸からすまの古着・木綿商(後に呉服太物商、呉服店へと発展)から始まった高島屋は、大正5年に京橋区南伝馬町へ進出・開店しています。しかし、新店舗の建設を検討していた大正12年に関東大震災で焼失の憂き目に遭いました。

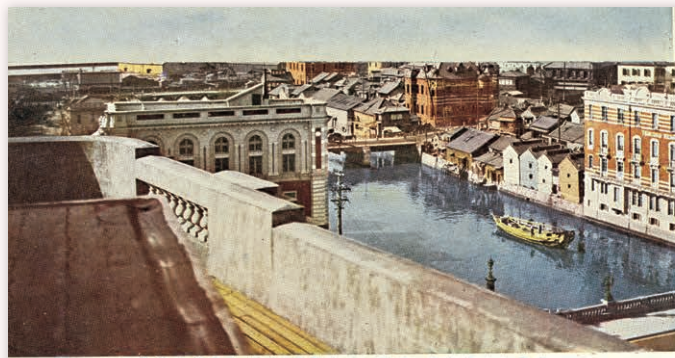
震災後は、仮店舗での営業を行う一

古き良きまちの風景

パノラマ写真でみる日本橋 ▶▶ 約105年前

もとよっ かいちまち
元四日市町の角地(現在の日本橋一丁目7番)に立っていた村井銀行の屋上から撮影した100年以上前のパノラマ写真(絵はがき)です。関東大震災前には数多くあった土蔵造りの建物が立ち並んでいる様子がわかります。上の写真に

は、日本橋川に架かる日本橋と北西詰めに立つ帝国製麻ビル、その奥には三越の建物がみえます。下の写真には、日本橋川沿いに展開する魚市場と係留する平田船ひらたぶねが江戸橋まで続いています。



皇親御方御大御影 野島本日 (四英) 観望橋本日東京



皇親御方御大御影 野島本日 (四英) 観望橋本日東京



皇親御方御大御影 野島本日 (四英) 観望橋本日東京



皇親御方御大御影 野島本日 (四英) 観望橋本日東京

絵はがき「東京日本橋盛観」大正初期 中央区立郷土資料館所蔵

方、日本橋二丁目（現在地）において事務所兼百貨店の建設を企図していた日本生命保険株式会社の計画に加わり、昭和8年に当初部（現在の本館西側約3分の1）を竣工させ、復興新店舗での営業を開始しました。

建築図案競技を行った当初部（当初名は「日本生命館」）は、高橋貞太郎の一等作品が実施案として選定されました。鉄骨鉄筋コンクリート造（地上8階・地下2階）の構造で、内部には日本初となる全館冷暖房設備（アメリカ製）を備え、柱・壁にはイタリア産の大理石、柱上部や梁に施された彫刻、格天井や大階段のある2層吹き抜けの大ホールなど、当初からの豪華な設備・装

飾は今も健在です。竣工時は6・7階に日本生命東京支店事務所があり（昭和38年に転出）、地下から屋上までの大部分を高島屋の百貨店が占めていました。

なお、竣工後も進められた増築工事は日中戦争の影響で中断されましたが、第4次にわたる戦後の増築工事（村野藤吾の設計で昭和26年から昭和40年まで実施）によって、一街区におよぶ現在の姿となりました。

高橋による当初部の外観は、花崗岩で仕上げた1・2階の基壇部に華麗な装飾の持送り（壁から突き出した構造物）や装飾的なバルコニーがあり、タイル仕上げの3階から7階には柱間を3分割した端正な窓が並んでいます。さ

らに、2段の軒蛇腹を大きく張り出した最上階は、軒下に和風の垂木形を表現した意匠があり、東西の意匠を織り交ぜたスタイルです。

また、村野が手掛けた増築部分は、7・8階に当初部と連続したデザイン（高橋設計の意匠を継承）がみられますが、2階から6階には採光を重視したガラスブロックや南側のバルコニーに塑像を配するなど、モダンなデザインが見取れます。

このように、高島屋東京店の建物は当初部と増築部の調和がとれた意匠的完成度の高い作品となっています。

日本橋の名建築群 ▶▶▶ 約88年前



絵はがき（日本橋の名建築群）昭和初期 中央区立郷土資料館所蔵

日本橋の名建築群を絵はがきにしたもので、日本橋の西からみた川沿いの風景です。橋の北西詰めに赤煉瓦の帝国製麻ビル（大正4年）、日本橋の向こうに望む三菱倉庫ビル（昭和5年）、橋の南東詰めに野村證券ビル（昭和5年）がみられます。この他、日本橋の北に立つ三越（大正期の建物を生かして昭和2年に全面更新）や日本橋の南に立つ高島屋（昭和8年）などの百貨店建築も東京名所の一つにあげられています。



古写真「日本橋を通る都電」昭和32年 中央区立京橋図書館所蔵

都電が走る日本橋 ▶▶▶ 66年前

市民の足として親しまれた「都電」が日本橋の橋上を走っている風景です。各地を網の目のように結んでいた都電ですが、戦後は通勤圏の拡大や自動車交通の利用などが増大し、交通渋滞を解消するために、順次廃止されることになりました。その結果、中央区内を走る都電は昭和47年をもって運転が終了しました。なお、高速道路が架けられる前の日本橋の中央には、都電の架線支持柱を兼ねた道路元標が立っています。

役員会報告

令和4年度 第5回役員会	令和5年2月 2日(木)	LEVEL XXI 東京會館
令和4年度 臨時役員会	令和5年2月28日(木)	エッサム神田2号館
令和4年度 第6回役員会	令和5年3月23日(木)	エッサム神田2号館
令和5年度 第1回役員会	令和5年4月10日(月)	ホテルメトロポリタンエドモント

令和4年度 第5回役員会 令和5年2月2日(木)

報告事項

委員会関係

▼総務委員会：兎玉委員長

1月17日に3年ぶりに当支部の新年会を帝國ホテルで開催させていただきました。

当初予算段階では、140名ほどの皆さんがお越しになる予想で予算組みをしましたが、実際の参加人数は、会員が105名、招待者が24名、トータル129名、約130名の体制で開催させていただきました。今回は久しぶりということもありまして、歌謡ショーや、景品をお配りしたりで大いに盛り上がり、後日、会員の皆様方からも「とっても楽しかったよ」などお褒めの言葉も頂戴いたしました。

▼財務委員会：関口財務委員長

財務委員会からのご報告でございますが、後ほど協議事項といたしまして、令和5年度予算(案)について上程させていただきますので、そのときによりしくお願いいたします。

▼組織委員会：矢口委員長

○入退会状況

※令和4年度1月末までの累計、入会者174名、退会者100名、期首会員数1,998名から、1月末会員数2,072名

本部の令和4年度12月末までの累計、入会者617名、退会者434名、期首会員数16,014名から、12月末会員数16,197名

他団体の期首会員数11,427名から、12月末会員数11,727名

先週24日に本部で組織委員会がございました。令和4年度12月までの入退会状況の報告を受けました。令和3年度は、入会金の大幅な減額を行って行りましたが、本年度は行っていません。にもかかわらず、会員数は順調に増加しているとのこと。都宅協は、従来の権威に磨きをかけていくこと。研修会セミナーをさらに充実させるなどが重要である。その方針にのっとりまして、これからも入会調査、入会促進を進めてまいります。

▼情報委員会：菅沼委員長

情報委員会より2点ご報告をさせていただきます。

まず1点目、支部報についてです。2023年新春号を今月末日頃、支部ホームページにて公開を予定しております。2点目、情報関連研修について、1月6日より3月29日まで電子契約の概要と留意点をテーマに、Web研修として配信しておりますので、ぜひ業務にご活用ください。よろしくお願いいたします。

▼研修委員会：大森研修委員長

研修委員会では、昨年11月7日から12月16日の間に支部Web研修を実施いたしました。また、本部Web研修につきましては、1月27日から3月2日まで、本部Web研修を開催しておりますので、受講されていない方は受講のほど、よろしく願います。

また、来期につきましては、先ほど小林支部長からお話があったとおり、3年ぶりに視察研修旅行会を開催する予定にしております。決まり次第、皆さんにご報告申し上げますので、よろしく願います。

▼消費者保護推進委員会：原田委員長

今、区役所不動産相談、住宅住み替え、それから高齢者住宅住み替え等を区役所で行っております。今後は設備を整えて皆さんに仕事をきちんとやっていただけるような環境づくりをやっていきたいと思っています。現状としては、今、千代田区とか中央区役所の不動産相談については、かなりの数が来ております。その中で皆さんがかなり苦勞して職務というか、実際には仕事をしていただいている状況でございます。あと、本部の相談員の人員の問題で、今度ブロック制に変更になった場合に、千代田中央支部としては、人数的に今、消費者のほうとしては私一人だけですけれども、あと2名追加になる可能性がありますので、その辺は本部のほうへ出ていらっしゃる早水委員長からのご説明ということでよろしいでしょうか。

▼早水本部消費者保護推進委員会副委員長

本部、消費者保護推進委員会の副委員長を担当しております早水です。今、原田委員長が説明になったときに、当第1ブロックからは、相談員をあと2名派遣しないといけなくなる形で、現在、正副、また本部消費者保護推進委員会で検討しております。年明け早々1月12日に基本的な説明を聞いて、委員会では承認可決されておりますので、正式に本部理事会を通過してから、それが6年度から施行されると思います。新しい体制に向けたときには、あと2名、相談員という名目で派遣しなければならなくなることをご理解いただければと思います。よろしく願います。

▼社会貢献委員会：瀧口委員長

まず、会員点検調査実施報告についてですが、令和4年9月1日より30日まで、点検対象者数は28件ということで、各委員の方に3、4件ずつ振り分けをいたしました。皆様、会社の調査を懸命にやっていただきまして、ありがとうございました。あと、その中で支部会員1社について、残念ながら業務改善指導実施という結果が出てまいりまして、その対象になった業者との予定を合わせまして、令和4年12月20

日、中央支部の会議室におきまして、誓約書とを書いていただきました。

内容については、不動産表示に関する公正競争規約違反ということで、例を挙げますと、本来なら歩いたら30分ぐらいかかるところを8分とか10分とかいう表示で、それも1件だけじゃなくて、何件かそういう物件がございまして、それを同じような業者に指摘されたという事実でございました。罰金とかも30万円ぐらいで結構なものになりました。その会社の代表取締役がいらして、なぜこのようなことになったのかという私の問いに対しては、インターネット管理会社に任せていたために、といてもその理由にはなりませんと、代表者の監督行き届きでございましたので、今後はこのようなことがないように注意しますということで、誓約書を書いていただきました。今後、このようなことがないようにお約束いただきましたので、よかったと思います。

本部・その他

▼本部関係：小川幹事長

今回の理事会が2月、3月に開催予定となっておりますので、第6回役員会にて報告をさせていただきます。保証協会関係についても同様でございます。続きまして、協同組合の関係について報告をさせていただきます。

1. 総務・財務関連報告といたしまして、(1) 組合員数です。千代田中央支所1,921名、全支所で1万5,057名となっております。(2) の入金状況については記載のとおりです。続きまして、2. 事業報告をさせていただきます。(1) 広報事業、(2) 金融事業、(3) 情報事業、(4) 教育事業につきましては、お手持ちの内容を御確認いただき、報告に代えさせていただきます。(5) (株) 宅建ブレインズについて報告をさせていただきます。

アフラック生命保険株式会社の保有の個人情報流出について報告をいたします。アフラック生命保険株式会社が個人情報の流出について今調査を行っていますので、進展がありましたら改めて報告をさせていただきます。続きまして、東政連関係です。令和5年度税制改正で要望を実現したということになっております。こちらについても記載のとおりとなっておりますので、ご一読願えればと思います。

▼小林支部長

本日、12ブロック新体制に向けて本部のホームページリニューアルに関する会議が行われました。本部の情報委員長として参加をしてまいりました。令和5年4月から1年間はリニューアルをして利用する。また、令和6年4月から使用するホームページにつきましては、新

たに作成を進めてまいります。

▼役員関係：小川幹事長

組織の委員会の担当役割について説明をさせていただきます。支部の総括、小林支部長が頂点に立ちまして、今、副支部長が5人いらっしゃいます。5人の方に各委員会の担当を決めさせていただきます。今後については、小林支部長をはじめとして、各副支部長と委員会の担当の委員長と検討をしながら進めさせていただきますので、一部変更があるかと思いますが、ご理解のほど、よろしく願います。

▼千代田区居住支援協力店登録について：早水都市住宅・行政担当委員長

改めて12月にご説明をさせていただきます。千代田区の高齢者等に様々な居住支援を行っているという内容の資料を今日お手元にもたて配付させていただきます。全日のほうも研修会のユーチューブを流したりして、参加協力店を募っているという話を聞いております。春からはブロック体制という形で大きく変わります。新年会のときに小林支部長と併せてご挨拶させていただいたところ、樋口千代田区長からも、一生懸命力を入れている施策の一つでありますという形で、ぜひともご協力のほどよろしく願いますというご挨拶もいただきました。そういうことですので、本日お帰りがけに裏側に記入していただきまして、事務局のほうへ参加協力店としての皆様のご協力を伏してお願いいたしますので、よろしく願います。

座長に小林支部長が就き質疑応答が行われ、続いて小林支部長が議長に就き協議事項に入ります。

協議事項

1. 令和5年度事業計画（案）について

提案説明：小川幹事長

※本誌「令和5年度第一ブロック通常総会」記事内に掲載

2. 令和5年度予算（案）について

提案説明：関口財務委員長

※本欄では省略。「令和5年度第一ブロック通常総会」記事内に掲載

小林議長のもと、活発な質疑応答後、協議事項1. 令和5年度事業計画（案）について、2. 令和5年度予算（案）について、採決に入り、賛成多数で可決承認された。

令和4年度臨時役員会

令和5年2月28日（木）

瀧川副幹事長司会のもと、小林支部長が議長に就き協議事項に入った。

協議事項

1. 令和5年度第一ブロック役員候補者の件について

提案説明：小川幹事長

令和5年4月1日よりブロック体制移行に伴い、第一ブロック役員候補者として新たに選出するよう本部より依頼がありました。選出の候補者につきましては、ブロック長、ブロック幹事長、本部常任委員会委員となっており、本部常任委員会委員につきましては、これまで同様、現支部委員長の皆様をお願いしたいと思います。1点追加ですが、組織委員会においては、2名の選出を依頼されている関係上、矢口組織委員長に加え、現組織副委員長であります松井副支部長を新たに選出しております。なお、ブロック体制移行に伴う本部より協議事項としておりますが、人事案件でございますので、支部長一任をもってご承認いただきたいと思っております。

小林議長のもと、人事案件につき支部長一任され、協議事項1. 令和5年度第一ブロック役員候補者の件について、採決に入り、賛成多数で可決承認された。

2. 第一ブロックの規程の件について

提案説明：児玉総務委員長

令和5年4月1日をもちまして、現32支部体制から12ブロック体制への移行ということが、まさに進もうとしている段階でございます。ただし、正式には、令和6年6月の改選期を待ってから、さらにそこから進んでいくという、2ステップということになっているようでございまして、とりあえずは今年1年、令和5年度の4月1日以降、来年の6月までの1年間ということで、ブロック規程を作りたいということで本部のほうから来ております。暫定的なブロック規程の内容になっておりますので、内容をご確認の上、ご承認いただきたいと思っております。

小林議長のもと、活発な質疑応答後、協議事項2. 第一ブロックの規程の件について、採決に入り、賛成多数で可決承認された。

第6回役員会

令和5年3月23日（木）

報告事項

委員会関係

総務委員会：児玉委員長

例年、本部から協力依頼がございました宅建愛の募金に関しましては、本年度も本部からの指示によりまして実施しないということになりました。

▼財務委員会：小川（晴）副幹事長

本日、関口財務委員長はご欠席でございますので、代わりに私より2点ほどご報告申し上げます。1点目が、3月16日の第8回本部理事会にて、令和5年度本部予算（案）が承認されました。2点目が、後ほど児玉総務委員長からご報告がありますとおり、支部独自の顧問税理士契約は今期で終了となり、本部顧問税理士の契約が第一ブロックを含めた全ブロックに対

する包括的契約に変更となります。なお、税理士法人メディア・エスという法人との業務委託契約となります。

▼組織委員会：矢口委員長

○入退会状況

令和4年度2月末までの累計、期首会員数1,998名から、2月末会員数2,078名
本部の令和4年度2月末までの累計、期首会員数16,014名から、2月末会員数16,238名
本年度入会促進施策として実施しております入会応援バック、4団体同時入会で12万円の減額のキャンペーンが令和6年3月末日の入会審査受付分まで延長されることとなりました。

▼情報委員会：菅沼委員長

支部報「ちよだちゅうおう」2023年新春号を2月28日より支部ホームページ上で公開しております。ご覧ください。ここで1点おわびがございます。この支部報の2ページの12ブロック体制に移行しますというお知らせページでございますが、9ブロックから12ブロックの現支部名が間違っておりましたので訂正いたしました。おわび申し上げます。

2点目です。千代田区、中央区の地価調査を行いました。ご協力いただきました皆様、ありがとうございます。

▼研修委員会：大森研修委員長

研修委員会では、新入会者向けの研修交流会、5月26日（金）、兜町のKABUTO ONEにて開催することを計画しております。第2回本部ウェブ研修について、お手元の資料の5ページに研修受講結果が載っておりますので、お目通しいただきたいと思っております。

▼消費者保護推進委員会：原田委員長

千代田区・中央区役所の不動産相談について相談内容を一部記載させていただいております。相談内容としては、大まかにこのような内容でした。

不動産相談資料の件で前回からやらせていただいておりますが、今、作成中ですが、法務担当の異動等、いろいろ話がちょっと今進んでいないような状態で、まとめきれっておりません。協議にちょっと時間がかかっておりますので、次回には発表できるように持っていきたいと思っております。

▼社会貢献委員会：瀧口委員長

社会貢献委員会から特段のご報告はございません。

本部・その他

本部関係：小川幹事長

業協会関係について報告をさせていただきます。令和4年度第7回理事会が令和5年2月10日に開催されました。報告事項としましては、1から9まで諸事、総務委員会関係、財務委員会関係、組織委員会関係、研修委員会関係、消費者保護推進委員会関係、宅建試験対策特別委員会関係、財政協議特別委員会関係、組織協議特別委員会関係について報告がありました。詳細につきましては、書面をもって報告と代えさせていただきます。

審議事項が4点ありました。常任委員会委員の変更に関する件、八王子不動産会館売却に関する件、ブロック移行に伴う諸規定の取扱い、役員選任等に関するガイドライン(案)について、4番目、入会規約変更(案)に関する件について審議されました。全て承認、可決決定しております。続きまして、保証協会関係について報告をさせていただきます。

令和4年度第7回理事会が令和5年2月10日(金)に開催されました。報告事項につきましては3点あります。諸事に始まり、総財委員会関係について、苦情解決・研修業務委員会関係について報告がありました。詳細については、書面をもって報告と代えさせていただきます。審議事項については1点、令和5年度「事業計画(案)及び収支予算(案)」に関する件が上程されまして、こちらについても承認、可決決定しております。

協同組合関係について報告します。1番、総務、財務関連報告、組合員数2月13日現在、千代田中央支所におきましては1,942名となっております。全支所合計では1万5,087名となっております。(2)で賦課金の入金状況につきましては、合計1万4,449名が入金となっております。1月31日現在、未納者は126名となっております。126名につきましては、今、督促をかけている状況です。2番目、事業報告について報告をさせていただきます。

(1) 報告事業、(2) 金融事業、(3) 情報事業、(4) 教育事業、(5) 企画・販売事業の報告がありました。詳細につきましては、書面をもって報告と代えさせていただきます。

協同組合の審議事項について報告します。①組織再編成の実施に関する件。支所長・副支所長・支所運営委員の任期及び再選出について、支所預金口座に関する暫定的対応について審議されました。こちらにおきましても、承認、可決決定されております。

東政連について報告をさせていただきます。東政連、千代田中央支部の令和4年度の入会状況について発表させていただきます。入会が153名ありました。東政連に入会したのが86名、未加入が67名で、入会率は56%とかなり低くなっております。こちらにおきましては、今、調査を行っておりますけれども、賛助会員がかなりいるため、本店のほうで入っているということを含めて、なかなか支店のほうには加入がされていないという状況です。また、未入会者がかなり多いということも含めまして、今、支部では新入会員の研修会を含めた3か月に1回程度、年4回を予定して新入会員の入会交流会を含めた研修も考えており、そちらで東政連の事業内容について報告をさせてもらいながら、東政連の運営にご協力を求める予定でございます。

▼小林支部長

過日、3月に本部の理事会がございまして、令和5年度の事業計画(案)が承認されました。その中で新組織体制における対応といたしまして、本部、エリア、ブロックにおける各種規程

の改正、事業の見直し、新組織体制において発生する各種事故への対応を行ってまいりますというのがございました。令和5年度1年間様子を見ながら、必要があれば改正していくということになっております。そして、令和6年度を迎えるということでございます。また何かございましたらご報告をいたします。

▼支部顧問弁護士・税理士顧問契約解除について：児玉総務委員長

本部の組織編成の見直し、32支部体制から12ブロック体制への変更に伴いまして、これまで各支部が個々に契約しておりました顧問弁護士並びに顧問税理士事務所との契約を解除となりました。それぞれ顧問契約の解除通知書を添付しております。これに伴いまして、従来、当支部では、法律関係に関しましては丸の内法律事務所をお願いしていたところを一旦解除ということで、本部全体の顧問をやっております深沢総合法律事務所が一元化するという格好になります。他方、税理関係、税務関係におきましては、従来、平川会計パートナーズと顧問契約を結んでおりました、アドバイスをいただいていたわけですが、これも解除になりまして、メディア・エスという税理士事務所との一本化の契約となります。

▼福岡天神再開発視察研修旅行(仮称)について：大森研修委員長

前回の役員会でもご報告、お話があったとおり、コロナ禍が収束に向かう中、3年ぶりに視察研修旅行会を復活させるということで、今、計画をしているところであります。実施日につきましては、令和5年9月1日、2日、場所につきましては福岡市、福岡天神再開発の視察ということで計画をしております。午前中は講義、福岡の地元の不動産会社の方と議員さんを講師にお招きして、講義をしていただく予定です。午後から現地の再開発エリアを視察するというところで、計画をしております。翌日、太宰府を参拝してから空港に向かうということ考えております。

▼第一ブロック役員名簿データ作成・配付について：小川幹事長

令和5年度第一ブロック役員名簿(スマホ版)を、データにて全役員へ配付予定を考えております。詳細につきましては、後ほどクリエイティブ・ジェイの渡邊さんから説明をさせていただきます。

▼令和5年度支部総会、並びにブロック総会について：小川幹事長

開催日、令和5年4月28日(金)支部総会・ブロック総会同日開催となります。開催時間は午前10時30分を予定しております。会場におかれましては、ホテルメトロポリタンエドモントでございます。内容、支部総会、令和4年度事業報告並びに決算報告、ブロック総会におきましては、令和5年度事業計画報告並びに予算報告、ブロック長並びにブロック役員選任について審議事項を予定しております。

座長に小林支部長が就き質疑応答が行われ、

続いて同じく小林支部長が議長に就き協議事項に入りました。

協議事項

1. 令和4年度支部事業報告(案)

提案説明：児玉総務委員長

令和5年度第一ブロック通常総会で報告する「令和4年度支部事業報告(案)」について読み上げられた。

小林議長のもと、活発な質疑応答後、協議事項1. 令和4年度支部事業報告(案)について、採決に入り、賛成多数で可決承認された。

第1回役員会

令和5年4月10日(月) 於：ホテルメトロポリタンエドモント

報告事項

委員会関係

▼財務委員会：関口委員長

財務委員会からは令和4年度収支決算書並びに、令和5年度予算一部修正の件につきまして、後ほどご報告させていただきます。

▼令和4年度期末監査について：奥石監査役

4月5日午前10時半より、監査役3名が福田ビル3階会議室において監査を行いました。令和4年度の下半期に執行されました事業報告書、特に関口財務委員長からも詳しい説明をいただきまして、理解させていただきました。収支計算書、正味財産、不動産増減計算書並びに貸借対照表、財務目録及び関係書類を監査した結果、いずれも適法にして正確に処理されていることを認めましたので、ここにご報告を申し上げます。

▼組織委員会：矢口委員長

○入退会状況

令和4年度3月末までの累計、期首会員数1,998名から、3月末会員数2,075名
本部の令和4年度3月末までの累計、期首会員数16,014名から、3月末会員数16,170名

4月5日、新入会を検討されている方を対象に実施しております開業支援センターの個別相談員として出向してまいりました。その相談者は、起業するにあたり既存の宅建業者からの事業継承を検討しているようですが、いわゆるロイヤリティの部分で折り合いがつかず、いまだ起業ができないということでした。事業継承の難しいところだとおっしゃってまいりました。

▼情報委員会：菅沼委員長

令和4年度、千代田中央支部情報Web研修会受講結果についてです。動画1、電子契約、電子契約の概要と留意点及びサービスの特徴、アクセス数延べ261回、動画2、改正宅建業法、改正の概要と留意点、アクセス数延べ215回、動画3、改正電帳法(電子契約サービスにも影響する税制)の概要と留意点、アクセス数延べ198回でした。

▼研修委員会：大森研修委員長

令和5年度の研修委員会での事業の予定は、5月26日(金) KABUTO ONEにて新入会者向け研修交流会を予定しております。あと、秋口の9月1日、2日と3年ぶりに視察研修旅行会を計画しておりますので、決まり次第、ご報告申し上げます。

▼消費者保護推進委員会：原田委員長

令和4年度の本部の不動産相談所の相談受付の状況が来ておりまして、年間で相談件数が8,653件、そのうち電話の対応が8,515件、来所が138件、前年度から比べると209件ぐらゐ少なくなったそうです。本部のほうは以上でございます。あと、千代田区役所不動産相談が、相談件数が37件、中央区の場合は不動産の一般相談という形で相談件数が5件でございます。中央区の場合は高齢者の住宅住み替え相談をやらせていただいております、相談件数が17件です。

▼社会貢献委員会：瀧口委員長

先般、3月24日、千代田中央合同消防研修会実施につきまして、社会貢献委員会より協賛させていただきました。神田消防署の三崎町出張所の高橋所長様より、いろいろな研修をしていただきました。こちらは協賛だけなのですが、全て稲垣防犯・防災特別委員長並びに外川防犯・防災特別委員長より企画していただきましたことを心よりお礼申し上げます。

▼稲垣防犯・防災特別委員長

当日は参加者25名でした。簡易トイレの件ですが、本来は皆さんに組立ててもらおうと思ったのですが、ちょっと時間がかかるということで、隊員の方3名で作っていただきました。それでも時間がちょっとかかりました。それから、災害時放水スタンドというのは、道路上にある放水栓にスタンドパイプをつなぐということです。そのつなぎ方も見ていただきました。あと、119番の通報ですが、出張所所長が通報の受信職員をずっとやっていらしゃいましたので、もしどこかで119番をかけたときに、住所が分からなかったら、携帯電話の電源は絶対切らないでくださいと。結構、皆さん、その場所はどこですかという、「ちょっと待ってください」と言って電話を切ってしまうんですね。切ってしまうと調べることができないので、繋いでおいていただければ、署のほうでどんどん地域を狭めまして、この辺ではないかということで「何が見えますか」とかいう逆の質問もされるようですので、もし通報したら絶対電源は切らないようにしてください。

本部・その他

本部関係：小川幹事長

令和4年度第8回理事会が令和5年3月16日(木)に開催されました。報告事項については9件ありました。諸事に始まって組織協賛特別委員会関係についてということで9件の報告がありました。詳細につきましては、資料をもって報告に代えさせていただきます。

審議事項につきまして、6件審議されました。

1、令和5年度「事業計画」並びに「予算(資金調達及び設備投資の見込み)」承認に関する件、2、顧問税理士の契約締結に関する件、3、株式会社宅建ブレイズとの「費用負担に関する覚書」締結に関する件、4、事務局次長の勤務延長、再雇用に関する件、5、事務局次長の任命に関する件、6、令和5年度ブロック規程作成に関する件、6件ありまして、6件とも可決承認されております。

続きまして、保証協会関係について報告をさせていただきます。本部と同日ですが、令和4年度第8回幹事会が開催されました。報告事項が2件ありまして、詳細については書面をもって代えさせていただきます。東政連関係について報告をさせていただきます。1、令和4年度東政連入会状況について報告をいたします。3月10日現在、東政連入会者数は590名、入会率が73%となっております。2、当支部幹事、浅野達哉氏優秀党員表彰の件について報告をさせていただきます。2月26日、自民党本部で行われました第90回自由民主党大会において、浅野達哉氏が優秀党員の表彰を受けました。おめでとうございます。3については、広報誌の発行についてということなので、資料をお目通しください。4、業協会新ブロック体制に伴う東政連組織体制について報告をさせていただきます。「支部については業協会に準じた新ブロックへの統合はせずに、現行の32支部体制が望ましいとの結論に至りました」ということで、東政連におきましては、12ブロックの新体制ではなくて、現行の32支部体制を進めていくという形になりました。5、令和5年度会費徴収の件について報告をさせていただきます。年会費については、例年、正会員×70%の6,000円ということになっておりましたが、令和5年度より業協会においては保証協会を併せて本部一括徴収となり、東政連としては会員構成が個人となるため、業協会との一括徴収に加われないこととなっております。各支部の会費徴収を依頼するものの東政連のみとなり、例年より徴収率が低くなる可能性が鑑みられるということで、正会員×65%×6,000円に変更になりました。よろしくお願いたします。

第一ブロック役員・役職委嘱一覧表(案)について：小川幹事長

令和5年度第一ブロック役員・役職委嘱一覧表(案)について報告をさせていただきます。

小林大介ブロック長から始まりまして、副ブロック長が5名います。

大原副ブロック長、外川副ブロック長、松井副ブロック長、海老根副ブロック長、関口副ブロック長となっております。委員会が全部で7委員会ありまして、特別委員会が3委員会あります。こちらにおきましては、まず総務委員会におきましては、兄玉総務委員長、副委員長に副ブロック長の外川さんが入っております。副幹事長の瀧川さんも入っております。各委員会については、担当の副ブロック長を置く予定で、この表を作成させていただきました。財務委員

長におかれましては、関口財務委員長が副ブロック長を兼務ということなので、こちらについては関口副ブロック長が財務委員長も兼ねるということとなります。

組織委員会におかれましては矢口委員長で、副委員長であります松井副ブロック長がここに入っております。続きまして、情報委員会におかれましては、菅沼情報委員長で副幹事長の瀧川さんが入ってまして、副ブロック長の大原副ブロック長がオブザーバーとして入っております。研修委員会におかれましては大森委員長で、副ブロック長といたしまして、大原副ブロック長にオブザーバーとして入っていただきます。消費者保護推進委員会におかれましては原田委員長で、担当副ブロック長として海老根副ブロック長がオブザーバーとして入っております。社会貢献委員会の瀧口委員長としまして、副ブロック長としまして、海老根副ブロック長にオブザーバーとして入ってもらっております。特別委員会の都市住宅・行政担当委員会、早水委員長、オブザーバーの副ブロック長としまして、関口副ブロック長に担当として入ってもらっています。防犯・防災委員会におかれましては、稲垣委員長、外川委員長、外川委員長におかれましては、副ブロック長を兼務ということですので、外川さんに副ブロック長の担当として入ってもらっております。事務所移転検討委員会におかれましては、大園委員長をはじめとして、松井副ブロック長にオブザーバーとして入ってもらいます。

▼ブロック総会運営要領について：小川幹事長

第一ブロック(千代田区・中央区)総会運営要領(案)、令和5年4月28日(金)ということで行います。開催が10時30分から始まりまして、司会におかれましては、正副幹事長どちらかで決めさせていただきます。議長選出、定足数の発表、総会設立宣言、議事録署名人の選出ということです。報告事項としましては、第1号、第2号の報告をさせていただきます。議事としまして、議事第1号、第一ブロック役員選任に関する件としまして、私のほうで説明をさせていただきます。第一ブロック長候補としまして小林大介さん、第一ブロックの監査役候補者としまして、小林さん、土屋さん、興石さんとなっております。続きまして第一ブロックの幹事候補者名簿として入れさせていただきます。総勢34名となっております。

座長に小林ブロック長が就き質疑応答が行われ、続いて小林ブロック長が議長に就き協議事項に入った。

協議事項

1. 令和4年度収支計算書について(業協会・東政連・懇話会)

提案説明：関口財務委員長

令和4年度、まずIの支部事業活動収入、(1)本部等交付金収入、②から③の合計が2,945万

5,600円となり、本部からの交付金の収入合計でございます。(2) 事業収入の56万3,700円は、宅建ファミリー共済事務手数料、宅建プレインズ業務委託費となっております。(3) につきましては負担金収入、①が事業費負担金収入として12万円、これは協同組合より支部ホームページ維持管理費用負担金としていただいております。②管理費負担金収入は同じく組合、また今期より東政連会計より支部事務所家賃、管理費の一部負担金として合計39万6,167円を計上させていただきました。

次に、(5) 雑収入でございますが、銀行利息が630円、また祝儀等のそのほかの収入が9万5,000円となり、収入総額は3,063万1,097円となり、予算に対し154万1,397円の結果、増収となりました。次に、中段の少し上ですか、2、支部事業活動費支出、(1) 事業費支出①から⑥までご説明いたします。予算額は1,380万円に対し、支出額が1,232万5,769円となり、予算と決算についての消化率につきましては89%となっております。事業内容でございますが、①消費者保護推進事業費では、昨年同様、数寄屋橋無料相談会が中止となりまして、千代田区・中央区役所の不動産相談の運営費用等を支出いたしております。②情報流通事業費では、冊子1回、Web1回、計2回の支部報発行、また支部ホームページの更新、Webでの情報関連研修開催費用等を支出いたしました。③調査研究事業費では、地価調査関係費用を支出いたしました。④教育研究事業費では、支部Web研修開催費用並びに本部Web研修案内や税金の本購入、発送費用を支出いたしました。⑤社会貢献事業費では、宅建試験関係費、箱根研修旅行会開催諸費用、また、先日開催いたしました消防研修会開催費用等を支出しております。⑥企業倫理推進事業費では、会員点検調査を28件行い、その関係費用を支出いたしました。なお、各事業委員会においては、ほかに新年会や役員会会場費用の一部負担も併せまして行っております。

以上、事業費につきましてはご説明申し上げたとおりでございます。各項目の金額につきましては、詳細項目をお目通しのほど、よろしくお願いたします。

次に、(2) 支部管理費支出でございますが、①福利厚生研究費では、3年ぶりとなる帝国ホテルでの新春の集いを開催し、その支出やチャリティーゴルフ大会の費用助成、また千代田中央ゴルフ会案内発送費などを計上しております。なお、令和4年度は、本部より特別交付金200万円が配付されましたが、その200万円は全て新年会開催諸費用に充当させていただいております。次に、②一般管理費支出でございますが、予算額1,961万円に対し、支出総額は1,826万3,417円となり、予算執行率として約93%となっております。

なお、旅費、交通費に大きな差異が生じておりますが、これは臨時常任役員会開催に伴う交通費支出、また120社の入会を例年見込んでおります入会調査費につきましても、3月17

日締め時点で150社の入会があり、その調査費の支出のための差異が生じました。また、発送日、印刷費につきましても、全会員に送付いたしましたブロックへの名称変更案内作成等により差異が生じております。ほか各小科目につきましては、お目通しのほど、よろしくお願いたします。したがって、令和4年度支出総額は、(B)、下段の事業活動支出合計3,686万8,727円となり、当期収支差額は623万7,630円の減収となっております。

最後に、一番下段のIII、その他をご覧ください。令和4年度の次期繰越金は、前期繰越金令和3年度の1,413万1,643円から、(C)の事業活動収支差額623万7,630円をマイナスしました789万4,013円となりました。なお、公益目的事業比率は全体で52%を達成しております。以上、令和4年度収支計算書についてご説明いたしました。

なお、添付資料として貸借対照表、正味財産増減計算書、財産目録につきましては、お手元の資料をお目通しいただければありがたいと思います。

続きまして、令和4年度東京都建政連盟千代田中央支部収支計算書の説明をさせていただきます。令和4年度東政連千代田中央支部収支の件でございますが、収入の部は年会費以下前期繰越金を含めまして総額1,787万3,263円となっております。年会費につきましては、期首会員数が1,998名の約60%の納入状況となっております。また、会費還付金につきましては、東政連年会費納入額750万円の10%の75万円となりました。支部活動費につきましては、東政連本部から政治活動費となっております。

次に、支出の部でございますが、東政連へ令和4年度年会費750万円を納入いたしました。これは、期首正会員数1,786名×70%=1,250名となりまして、末尾を四捨五入しまして、これ掛ける6,000円の納入が求められており、それがさきの説明した金額となります。年会費関連の支出収入でございますが、収入の部720万円マイナス支出の部、本部納入年会費750万円の差異、30万円のマイナスとなっておりますが、東政連より会費還付金75万円をプラスしますと、結果45万円の増収となっております。また、今期までは期首正会員数の70%の会費納入でございましたが、来期令和5年度より期首正会員の65%の納入となることが東政連幹事会において承認可決されております。

次に、渉外費38万2,350円は各政治資金パーティー参加費用、また、山田環境副大臣のご就任のお祝いのお花代等となっております。事務所費24万円につきましては、東政連本部より支部事務所家賃の一部補助を行うよう指示があり、今期より12か月×2万円、計24万円の計上をさせていただいております。次に、会議費50万円につきましては、7月8日、9日に河鹿荘で行われました令和4年度第2回役員会の一部負担金として計上しております。印刷費4万9,720円は4月、また10月に未納者向けに発送した会費納入のお願い通知文、雑費2

万2,330円は、残高証明料、振込手数料ほかとなっております。

支出総額は872万500円となり、差引残高は915万2,763円が次期繰越金となりました。

続きまして、令和4年度千代田中央不動産懇話会収支計算書のご説明でございます。

収入の部は、受取利息25円を含めまして、総額342万9,658円でございます。次に、支出の部につきましては、事業費69万2,000円について、千代田中央ゴルフ会へ例年どおり50万円の助成、また、本部ゴルフ大会へ参加費2万4,000円掛ける8名分の負担分となっております。したがって、支出総額69万9,920円となり、収入合計額から差引残高272万9,738円が次期繰越金となりました。

▼小林議長

私のほうから二つございまして、一つは、令和4年度の支部決算につきましては、今、報告がありましたように、予算内で執行いたしました。ただし、公益事業の無料不動産相談会につきましては、コロナ禍で開催ができませんでした。また、本部より特別交付金がございました。こちらは公益事業である新年会に充当いたしましたので、結果といたしまして公益の比率が52%となりました。そして、政治連盟の支部に関しましては、本部より家賃を一部負担するように連絡がありましたので、今期より家賃を計上いたしました。追加でご報告をいたします。

小林議長のもと、協議事項1. 令和4年度収支計算書について(業協会・東政連・懇話会)、採決に入り、賛成多数で可決承認された。

2. 令和5年度予算一部修正の件について 提案説明: 関口財務委員長

令和5年度予算一部修正の件につきまして、簡単にご説明させていただきます。令和5年度予算についてですが、さきの令和4年度第5回役員会資料において、令和5年度予算について前期繰越収支差額、前年度予備費を基準として中間で算出しておりましたが、このたび令和4年度の決算が確定したため、正式な数字をそこに入れたことによる一部修正の報告となります。収入の部や支出の部のご説明は前回、役員会で既に承認をいただいておりますので割愛させていただきます。令和6年度繰越予定額につきましては、令和5年度事業活動収入合計3,369万9,200円と特定資産取崩収入300万円、プラス令和4年度繰越額789万4,013円を加算しました4,459万3,213円が令和5年度収入合計の基礎となります。これに事業活動支出、これは前回同様で3,680万円をマイナスしますと、778万3,213円が令和6年度の繰越予定額となりましたことをご報告させていただきます。

小林議長のもと、協議事項2. 令和5年度予算一部修正の件について、採決に入り、賛成多数で可決承認された。



第350回 記念大会ゴルフコンペ

(令和4年度第6回)

第350回 記念大会ゴルフコンペ

令和5年4月7日(金)(於: 志摩シーサイドカンツリークラブ)

順位	氏名	アウト	イン	グロス	ネット
優勝	浅野 達哉	57	63	120	66.0
準優勝	須貝 醇	49	51	100	71.0
3位	門川 浩之	53	49	102	74.0
4位	海老根 宏	45	41	86	75.0
5位	松井 伸彦	42	44	86	75.0
6位	宮本 勇一郎	41	47	88	76.0
7位	山下 省吾	46	49	95	77.0
8位	大園 公夫	40	46	86	77.0
9位	小川 賢一	44	44	88	77.0
10位	大森 英央	47	44	91	78.0

〔第350回各賞受賞者(敬称略)〕

◇ベストグロス賞: 松井◇シニア賞: 優勝=須貝◇ドラゴン賞: シニア=山下、大原×2、ジュニア=小川(賢)、大園、瀧川×2◇ニアピン賞: 山下×2、須貝、松田×2、吉田◇大波賞: 矢口◇平行賞: 小川(晴)◇パートナー賞: 小川(賢)、松田、小川(晴)、須貝◇会長賞: 吉田◇支部賞: 小川(賢)



優勝の浅野氏(右)と大原会長



集合写真

第349回コンペ(令和4年度 第5回)

令和4年度第5回(第349回)成績表

令和5年3月22日(水)(於: アスレチックガーデンゴルフ倶楽部)

順位	氏名	アウト	イン	グロス	ネット
優勝	須貝 優	47	55	102	75
準優勝	大森 英央	43	47	90	76
3位	小川 賢一	42	47	89	77
4位	山下 省吾	47	49	96	78
5位	松田 長俊	49	43	92	80
6位	小林 大介	56	47	103	80
7位	浅野 達哉	61	73	134	80
8位	瀧川 恵生	43	45	88	80
9位	高岡 康晃	46	45	91	80
10位	古本 勝美	50	47	97	81

〔令和4年度第5回各賞受賞者(敬称略)〕

◇ベストグロス賞: 小川(賢)◇シニア賞: 優勝=山下◇ドラゴン賞: シニア=大原×2、松田×2、ジュニア=瀧川、大園、松井◇ニアピン賞: 小川(賢)×3、大園、大原、瀧川、高岡、海老根◇大波賞: 浅野◇平行賞: 佐藤◇パートナー賞: 瀧川、齊藤◇会長賞: 宮田◇支部賞: 高岡



第351回コンペ(令和5年度第1回)

令和5年度第1回(第351回)成績表

令和5年5月24日(水)(於: JGMおごせゴルフクラブ)

順位	氏名	アウト	イン	グロス	ネット
優勝	高岡 康晃	41	41	82	67
準優勝	海老根 宏	45	44	89	68
3位	小川 賢一	46	38	84	68
4位	小林 大介	45	49	94	68
5位	須貝 優	47	47	94	68
6位	原田 正	46	39	85	69
7位	大原 正則	42	46	88	69
8位	門川 浩之	51	45	96	69
9位	山下 省吾	49	43	92	70
10位	齊藤 美福	56	49	105	70

〔令和5年度第1回各賞受賞者(敬称略)〕

◇ベストグロス賞: 高岡◇シニア賞: 優勝=原田◇ドラゴン賞: シニア=山下、又野、齊藤、松田 ジュニア=大園×2、高岡×2◇ニアピン賞: 大原、又野、原田×2、塚田、大園、小川(賢)、大森◇大波賞: 小川(賢)◇平行賞: 高岡、須貝◇パートナー賞: 塚田、門川、齊藤◇会長賞: 大森◇支部賞: 山下



令和5年7月20日開催「第352回コンペ」は次号掲載予定です。

新入会員紹介 (順不同)

商号 株式会社 ERAB

たじま しんご

免許番号：(1)109236

代表者 田嶋 慎吾

所在地：中央区日本橋2-1-3 10階

TEL：03-6822-0226 FAX：03-4510-4545

MAIL：info@erab.co.jp

業務内容 賃貸管理、賃貸仲介、売買仲介

ひと言

開業したばかりの新米不動産会社になります。
協会では皆様と情報交換が出来ればと考えております。
何卒よろしくお願いいたします。

商号 株式会社 MAHKY

ささき ひかる

免許番号：(1)109365

代表者 佐々木 晃

所在地：中央区日本橋小網町7-8

日本橋ウィンテルビル5階

TEL：03-6667-0887 FAX：03-6667-0889

MAIL：sasaki@mahky.info

業務内容 賃貸、売買

ひと言

中央区で賃貸をメインでやっています。
よろしくお願いいたします。



商号 株式会社 アクティベーターズ

いなます けんじ

免許番号：(1)109304

代表者 稲益 健二

所在地：中央区銀座8-15-10

銀座ダイヤビル2階

TEL：03-6228-4852 FAX：03-6228-4852

MAIL：activators.info@gmail.com

業務内容 売買、賃貸、管理、コンサルティング

ひと言

ゼロから学ばせていただきます。
よろしくお願いいたします。



商号 株式会社 サンネット

ふくなが ただお

免許番号：(1)109167

代表者 福永 忠男

所在地：千代田区岩本町3-4-1

TEL：03-5823-5011 FAX：03-3861-0590

MAIL：toiawase@sunnet21.net

業務内容 不動産賃貸業・仲介業、
EC（ネット通販）事業、コンビニエンスストア経営

ひと言

ビルオーナーとして培ってきたノウハウ等を活かして宅建業に
取り組んで参ります。
どうぞよろしくお願いいたします。



商号 株式会社 日本環境保全サービス

つしま きくえ

免許番号：(1)109235

代表者 津嶋 喜久枝

所在地：中央区京橋2-12-9

ACN京橋ビル501

TEL：03-3562-1351 FAX：03-5579-9831

MAIL：nihonkannkyo@gmail.com

業務内容 産業廃棄物の収集・運搬・処分業、
宅地建物取引業、不動産賃貸借および管理 他

ひと言

宅建協会への入会につきましては協会の長年の実績とお客
様からの信頼はもとより多くの宅建業者様が加入していること
から入会させていただくことに決意いたしました。



商号 株式会社 福耳不動産

りん かしん

免許番号：(1)109333

代表者 林 可欣

所在地：中央区新富2-4-3

京橋ダイヤモンドマンション

TEL：03-6280-4003 FAX：03-6280-4003

MAIL：lin@fukumimifudosan.co.jp

業務内容 賃貸・売買

ひと言

全てのお客様に福を招くような不動産会社になりたいです。



商号 スイングホーム株式会社

ちょう げい

免許番号：(1)109348

代表者 張 芸

所在地：中央区日本橋蛸船町-10-10

パークビル4階

TEL：03-6826-9968 FAX：03-6826-9978

MAIL：max76907690@gmail.com

業務内容 不動産の賃貸、売買

ひと言

(入会動機は)不動産業界同士のコミュニケーションにより仲間
が増え、人脈が広がりビジネスに繋がることです。



商号 レディス不動産チョコレート株式会社

なかだいら ちず

免許番号：(1)109132

代表者 中平 千寿

所在地：中央区日本橋兜町5-1

兜町第1平和ビル3階

TEL：03-6842-3199 FAX：03-5847-7901

MAIL：ladyschocolate@gmail.com

業務内容 売買、賃貸

ひと言

女性が保護犬・保護猫と暮らすお家の購入をお手伝い(仲介)
いたします。



商号 **一誠商事 株式会社 東京支店**

せき まさ ひで 免許番号：国(1)10431
 政令使用人 **関 祐秀**



所在地：千代田区岩本町3-3-3
 秋葉原サザンビル10階
 TEL：03-5846-9283 FAX：5846-9282
 MAIL：tokyo-office@issei-syoji.co.jp

業務内容 (不動産の)売買および仲介、
 賃貸 および仲介、管理、コンサルティング

ひと言

茨城県に11店舗を展開する不動産会社です。
 この度新たに東京支店を開設しました。
 東京では新参者です。どうぞよろしくお願いいたします。

商号 **亵本堂 株式会社**

はま の もと のぶ 免許番号：(1)109138
 代表者 **濱野 元信**



所在地：千代田区九段南1-6-5
 九段会館テラス4階D区画
 TEL：03-6902-1220 FAX：03-6902-1240
 MAIL：info@ippondo.com

業務内容 賃貸・売買

ひと言

どうぞよろしくお願いいたします。

商号 **吉祥不動産 株式会社**

かとう まり 免許番号：(1)109221
 代表者 **加藤 麻里**



所在地：中央区日本橋兜町11-13
 たちばなヤビル9階
 TEL：03-3527-3588 FAX：03-3527-3588
 MAIL：mari.kato@kisscho-fudousan.com

業務内容 不動産売買仲介・管理

ひと言

中央区で新規開業いたしました。投資用物件を中心に関西圏
 でも活動しています。

商号 **大石住宅 株式会社**

えん どう いく み 免許番号：(1)109214
 代表者 **遠藤 郁美**



所在地：千代田区外神田6-3-6
 MKビル6階
 TEL：03-6826-9908 FAX：03-6826-9906
 MAIL：info@VR360GPT.com

業務内容 賃貸、売買、管理、注文住宅

ひと言

信頼と満足を提供する大石住宅。宅建協会入会で質の高いサ
 ービスをお届けします。不動産の全てに対応します。


お役立ち情報

第一ブロックのホームページから各種策定書式・届出書
 式がダウンロードできます。
 ぜひ、ご活用ください。

第一ブロックHP

<https://www.chiyoda-chuo.gr.jp/index.html>



PC版は上部のメニューから
 スマートフォン版は右上  から
 ダウンロードページに移動します。

その他にも第一ブロックホーム
 ページでは、研修のお知らせな
 ど随時更新しています。
 会員の皆さまに役立つ情報が
 満載なので定期的にチェック
 をお願いします



スマートフォン版



PC版

新入会員 (令和5年(2023年)1月度～7月度) ※会員の情報は届出時点のものです。

(注)免許番号欄の「国」は国土交通大臣免許です。

この「新入会員」名簿の取り扱い・管理は、個人情報保護法をご留意のうえ、十分ご注意くださいようお願いいたします。

	免許番号	商号	代表者	所在地	電話・備考(転入)
令和5年1月度	(1)108713	㈱SHOW PARK RESORT	謝 駿	中、新川1-8-8	4570-1010
	国(1)10129	㈱マークス不動産	花原 浩二	中、日本橋本石町3-1-2 FORECAST新常盤橋4F	5299-7791
	(1)108988	㈱Prime Estate	安永 顕人	千、神田猿楽町1-5-3 リッツお茶の水第二ビル201	5990-2953
	国(1)10062	㈱アーキセプト 東京本社	水野 英成	中、日本橋大伝馬町6-8 PMO日本橋大伝馬町5F	6810-8714
	(1)108830	㈱国際産業	佐々木志穂	千、神田和泉町1-11-8 石垣ビル2F	5829-4072
	(1)108824	瀧澤不動産(株)	瀧澤 順良	千、神田須田町1-24-10 KANDACROSSビル5F	3518-5580
	(1)108827	㈱AIS	荒井 泰樹	千、岩本町3-4-5 9F	5846-9571
	(1)108801	㈱とき	大村 浩子	千、東神田1-11-7 ハイツ神田岩本町304	6691-7788
	(2)97298	㈱JPMCアセットマネジメント	高橋 正治	千、丸の内3-4-2	050-1743-0863
	(1)108810	REIエステート(株)	玉石 明美	千、外神田6-14-3 VORT末広町 II 5F	6284-4907
	(1)108779	㈱AOZU	王 玉文	千、岩本町1-2-11 渡東ビルディングアネックス	6824-1087
	国(1)10343	㈱ベイス 東京支店	山口 優作	千、丸の内2-1-1 明治安田生命ビル13F	6212-0910
	(1)108813	大盛不動産(株)	櫻井 隆司	千、神田三崎町3-3-3 太陽ビル403	6261-5269
	(1)103882	ラオックス・リアルエステート(株)	矢野 輝治	千、外神田1-2-9 ラオックス秋葉原本店7F	5405-8851港区支部より
	国(1)9677	㈱サンエー	藤脇 登	千、麹町3-5-8 麹町センタービル501	6812-7160 港区支部より
	(1)92323	㈱ケーツーカーコミュニケーションズ	堀口 豊	中、日本橋人形町3-3-5 天翔日本橋人形町ビル305	5812-4334 港区支部より
	(1)104796	旭化成不動産サポート(株)	定久亮太郎	千、神田神保町1-105	6899-3241 新宿区支部より
	(3)90496	㈱GLPキャピタルパートナーズジャパン(株)	帖佐 義之	中、八重洲2-2-1 東京ミッドタウン八重洲セントラルタワー 16F	6897-6297港区支部より
	(1)107769	日本GLP(株)	帖佐 義之	中、八重洲2-2-1 東京ミッドタウン八重洲セントラルタワー 16F	6897-8008港区支部より
令和5年2月度	(1)108848	LPPプロパティマネジメント(株)	緒方 和平	中、日本橋久松町10-6 THECROSS日本橋人形町9F	5577-5721
	(1)108917	東英興産(株)	大家 正光	千、神田美土代町7-4東英美土代ビル4F	3292-1041
	(1)108885	クラシカルホーム(株)	後藤 博康	千、九段北1-1-7 カーサ九段503	6272-6541
	(1)108872	東京博善あんしんサポート(株)	黒澤 洋史	中、新川1-3-21 BIZSMART茅場町501	6868-7632
	国(2)8520	ヤマイチ・ユニハイムエステート(株) 東京営業所	栗見 信雄	千、内神田3-2-9SPビル4F	6381-1971
	国(1)10335	㈱グランイズム東京支店	天野 雅斗	中、入船2-3-9 平成新富町ビル4F	5566-6184
	(1)108919	日本大和通商(株)	高橋 翔太	中、東日本橋3-6-6 パークビル7F	6661-1849
	(1)108850	㈱JRS	棕 美代子	千、九段北1-4-7 喜助九段北ビル502	3234-6177
	(1)108920	NKハウジング(株)	奈良 桂樹	千、神田須田町1-21-4 神田NKビル	6260-9093
	(1)108932	㈱プリスフル	大石 裕樹	中、新富1-1-7 BIZSQUAREGINZA7F	6222-8966
	(1)108939	㈱ビックリビング	鯨岡 貴彦	中、日本橋室町1-13-7 PMO日本橋室町320	6262-6812
	(1)107787	スプリングプロパティ(株)	春田 勝広	千、二番町1-2 番町ハイム27号	6822-2456
	(1)108997	㈱MITOMO	関口 博之	千、鍛冶町1-5-2 鍛冶町ビル3F	3256-0046
	(1)103490	ディンディア・ワイム(株)	恒松 尚	千、丸の内3-1-1 国際ビル1F	6259-1742渋谷区支部より
	(1)106255	㈱SHEEPLANNER	土屋麻衣子	中、勝どき4-11-9	3520-9222江東区支部より
	(1)103618	JumpStartAbroad(株)	ネズウィッキ 成奈	中、日本橋人形町1-7-10湖月ビル4F	6258-1833渋谷区支部より
令和5年3月度	(1)108953	㈱CALMA	川越 章裕	中、築地4-4-14-502	6875-5438
	(1)109065	合同会社台町企画	三住 聡	中、八丁堀3-15-6 インプレスト東京八丁堀ル・サンク202	5540-2003
	(1)108955	㈱辰易	袁 旭真	千、神田須田町1-14-1 ヒューリック神田須田町ビル314	6859-8658
	(1)109035	新未(株)	屈 京龍	中、新富1-11-7 ミツヤ第3ビル5F	6222-8769
	国(1)10362	㈱レノヴァンス 東京支店	小笠原 葵	千、神田司町2-13 神田第4アメレックスビル4F	6824-1086
	(1)109029	㈱吉留商会	吉留 邦彦	中、銀座7-18-12 銀座川岐ビル7FB	6278-8338
	国(4)7347	トウショウレックス(株) 東京支店	鈴木 義彦	中、八丁堀3-17-6 群成舎八丁堀ビル3F	6260-3705
	(1)109208	㈱ロッキー	会田 直浩	千、丸の内3-2-2 丸の内二重橋ビル2F	6632-7652
	(1)109081	㈱七海	陳 津瑋	中、日本橋馬喰町1-13-8ソレント日本橋505	6844-3867
	(1)109024	BSPアセットマネジメント(株)	辻 貴慈	千、九段南1-6-17 千代田会館ビル2F	6272-8522
	国(1)10870	㈱アブローズ不動産 東京支店	青木いづみ	千、内幸町1-3-1 幸ビルディング9F525	4405-1951
	関整特事223	合同会社キロバイト		中、八丁堀4-2-10 AOJ税理士法人内	5542-0137
	関整特事224	CJリゾート2合同会社		千、神田錦町1-21-1	3518-9200

	免許番号	商号	代表者	所在地	電話・備考(転入)
令和5年3月度	(1)109132	(株)J3	柴田 宗樹	千、平河町1-4-14 VORT麹町II 3F	5530-8283
	(1)109092	華力(株)	小林 洋	中、日本橋馬喰町1-13-7中田ビル5F	6823-8109
	(1)108770	合同会社ワイズリビング	山中 勝文	千、神田小川町3-11-7 インペリアルお茶の水125	5577-3954
	(1)109185	(株)ドライフラワー	関口 拓海	中、日本橋人形町3-2-11ドミール日本橋901	6667-0860
	国(4)6872	日総ビルディング(株)	大西 紀男	千、大手町2-1-1 大手町野村ビル19F	5255-8800港区支部より
	(4)87700	ライフネクスト(株)	寺本 匡宏	中、日本橋蛸殻町1-6-4第3カナタツビル5F	4405-7233渋谷区支部より
	(1)101790	(株)エス・シー・エヌ	田鎖 郁夫	千、永田町2-13-5 赤坂エイトワンビル7F	6897-6311港区支部より
	国(1)9321	(株)谷町君 東京本店	李 媛潔	千、飯田橋1-9-7ISM飯田橋ビル2F	6721-9113港区支部より
(6)73741	(株)ハウフレンド	石渡 大輔	千、神田相生町1 秋葉原センタープレイスビル11F	5577-5538中野区支部より	
令和5年4月度	(1)109137	(株)SND不動産	澤谷健太郎	千、麹町3-5-4 麹町インテリジェントビル8F	3222-6052
	(1)109162	レディス不動産チョコレート(株)	中村 千寿	中、日本橋兜町5-1 兜町第一平和ビル3F	6842-3199
	(1)109138	壺本堂(株)	濱野 元信	千、九段南1-6-5 九段会館テラス4FD区画	6902-1220
	(1)109278	(株)KASUGAI	小川 賢人	千、飯田橋1-11-3 矢澤ビル2F	6824-4861
	国(1)10374	辻産業(有) 東京支店	山本 真次	千、内幸町2-1-1 飯野ビルディング9F クロスオフィス日比谷952	3502-5510
	(1)109026	(株)ライオンエステート	渡辺 修	千、神田三崎町2-9-5 水道橋TJビル1F	6910-0969
	(1)109174	(株)レグステージ	栗田 壮亮	千、九段北3-2-1 神田田中ビル6F	6272-6820
	国(1)10121	信和不動産(株) 東京支店	中村 聡	千、丸の内1-11-1 16F	5219-4820
	(1)109167	(株)サンネット	福永 忠男	千、岩本町3-4-1 トリキンビル5F	5823-5011
	(1)108973	NX商事(株) 不動産事業本部	内田 義人	千、神田和泉町2	5829-1299
	(1)109236	(株)ERAB	田嶋 慎吾	中、日本橋2-1-3 アーバンネット日本橋二丁目ビル10F	6822-0226
	(1)109221	吉祥不動産(株)	加藤 麻理	中、日本橋兜町11-13 たちばなやビル9F	3527-3588
	(1)109246	高野博幸公認会計士税理士事務所	高野 博幸	千、飯田橋3-7-13 諸井ビル3F	5212-8448
	(1)109333	(株)福耳不動産	林 可欣	中、新富2-4-3 京橋ダイヤモンドマンション403	6280-4003
	(1)109235	(株)日本環境保全サービス	津嶋喜久枝	中、京橋2-12-9 ACN京橋ビル501	3562-1351
	(1)109183	DBR合同会社	宇都宮恵太郎	千、二番町9-3-W322	6403-7501
(1)102396	(株)ドリームライフマネジメント	阿部 貴之	中、日本橋本町4-8-15 ネオカワイビル10F	6202-6200第五ブロックより	
(1)41135	(株)ライフネット	佐々木重孝	千、神田錦町2-9-17 麻生ビル3F	6811-0755第八ブロックより	
令和5年5月度	(1)109316	(株)アルカディアパケーションズ	遠藤 昭二	千、丸の内1-11-1 パンフィクセンチュリープレイス丸の内24F	6812-2240
	(1)109280	(株)GEED	齋藤 勇士	中、日本橋堀留町2-2-8日本橋フジタビル4F	5830-6752
	(1)109304	(株)アクティバーターズ	稲益 健二	中、銀座8-15-10 銀座ダイヤビル212	6228-4816
	(1)109365	(株)MAHKY	佐々木 晃	中、日本橋小網町7-8 日本橋ウィンテルビル5F	6667-0887
	(1)109294	(株)NEXUS LIFE	森 牧夫	千、内神田3-6-13 星野神田西口ビル7F	5296-9388
	(1)109214	大石住宅(株)	遠藤 郁美	千、外神田6-3-6 MKビル6F	6826-9908
	(1)109319	SABLE international	目黒 京絵	中、日本橋馬喰町1-10-13-1002	3808-9903
	関整特事227	CJリゾート3合同会社		千、神田錦町1-21-1	3518-9200
	(1)109336	(株)FJリアルティ	藤田 祥吾	中、銀座6-14-8 銀座石井ビルTHEHUB銀座613	6403-0278
	(1)109351	岡三証券(株)	池田 嘉宏	中、日本橋1-17-6 - 4F	3275-9048
	(1)109351	岡三証券(株) 室町支店	金光 一郎	中、日本橋室町2-2-1-10F	6202-5537
	(1)109416	ジーマックスエネルギー(株)	村石奈緒美	千、神田神保町3-1-6 日建神保町ビル4A	6256-8162
	(1)109348	スイングホーム(株)	張 芸	中、日本橋蛸殻町2-10-10 パークビル4F	6826-9968
	国(1)8965	(株)ビズライフエージェント 東京支店	原 健次	中、銀座7-2-22 コリドースクエア銀座7丁目ビル8F	6263-9088
	(1)104500	(株)ジェイ環境開発	福永 寿一	千、丸の内1-1-3-3F	4578-5838第三ブロックより
	(3)89278	(株)シンシアホーム	石毛 達郎	中、新川1-22-12 ニッテイビル206	3523-5633第五ブロックより
	(2)98920	(株)日清不動産 神田支店	紀 棟森	千、鍛冶町2-4-1 佐伯ビル8F	6457-6635第七ブロックより
	(1)104765	(株)Project O	北村 直之	千、九段北1-2-11 エイム東京九段ビル4F	5210-1181第八ブロックより
令和5年6月度	(1)109442	合同会社瑞穂	橋本 瑞穂	千、内神田1-18-11 東京ロイヤルプラザ421	6275-0288
	(1)109345	EYビジネスパートナー(株)	笠原 健司	千、有楽町1-1-2 東京ミッドタウン日比谷三井タワー 15F	3509-7618
	(1)109531	(株)喜丸商事	韓 光	千、岩本町2-11-7 ラ・アトル岩本町ビル5F	6672-9939
	(1)109498	関中物流(株)	赤瀬 元春	中、日本橋茅場町1-3-7千代田ビル5F	5695-0503
	(1)109392	(株)ベストオブライフ	宮脇 直人	千、神田須田町2-23-1 天翔秋葉原万世橋ビル901	3518-5500
	(1)109506	スターアセットコンサルティング(株)	青木 陽介	千、神田三崎町1-4-17 東洋ビル11F	6860-4200
	国(1)10405	キタムラ建設(株) 東京支店	福積 豊	中、京橋2-6-17 VORT京橋III 7F	3475-4926
	(1)109425	YMコーポレーション(株)	安井 正春	中、八重洲2-11-2 城辺橋ビル6F	4332-9991

	免許番号	商号	代表者	所在地	電話・備考(転入)
令和5年6月度	(1)109553	㈱アイキューキャピタル	白石 優太	千、五番町14 五番町光ビル5F	3265-8818
	(1)109502	未来MD(株)	福原 美来	千、東神田2-6-7 クラウン高橋ビル2F	5829-5696
	国(1)10420	㈱ヒノキヤグループ	近藤 昭	千、丸の内1-8-3 丸の内トラストタワー本館23F	050-1702-5800
	(1)109571	首都圏コンサルタンツ(株)	渡部 毅	中、日本橋富沢町2-1 瀧ビル	5839-2474
	(1)109537	ドリミット(株)	片波 千遥	千、外神田5-1-12 武蔵ビル2F	5817-4752
	(1)109560	㈱ELEASS	白鳥 誠	千、六番町4-2 グローリア初穂平野ビル801	6380-8954
	国(1)10422	船井総研ロジ(株) 東京本社	赤峰 誠司	千、丸の内1-1-6 日本生命丸の内ビル22F	6212-2936
	(1)109427	八重洲企画管理(株)	彌永 忠義	中、新川1-3-7 ストックマンション新川504	6228-3118
	国(6)5413	鹿島建物総合管理(株)	山本 和雄	中、銀座6-17-1	6748-7942 第七ブロックより
	(2)98851	TEN合同会社	林 美樹	千、九段南3-9-11-406	6272-5161 第十ブロックより
令和5年7月度	国(1)10011	楽HOUSE(株)	蘇要 楽函	千、西神田2-5-7 神田中央ビル402	6909-3026 第九ブロックより
	(1)109619	きわみLibrary(株)	中野 元	千、神田富山町5-1 神田ビジネスキューブ5F	6260-8126
		大昇不動産	大森 謙治	千、神田駿河台2-1	3518-9842
	(1)77535	㈱エス・イー・シー・インターナショナル 銀座オフィス	板垣 晴彦	中、銀座8-10-7 東成ビル5FA	6206-6145
	国(1)10431	一誠商事(株) 東京支店	関 祐秀	千、岩本町3-3-3 秋葉原サザンビル10F	5846-9283
	国(1)10472	㈱Platforms	白井 佳久	中、京橋3-9-4 新京橋ビル5F	5579-5100
	(1)109539	㈱ハマエステート	濱崎 百花	中、日本橋蛸殻町1-28-2MARK-B3F	6810-9202
	(1)109601	㈱アールグラシア	田川 理加	中、銀座8-15-10 銀座ダイヤビル811	6824-5884
	(1)109608	㈱トブカブ	中村 智紀	中、日本橋小舟町8-13 天翔日本橋ビル506	5623-2030
	(1)109685	錦不動産(株)	鄭 智軒	千、神田和泉町1-7-5 町田ビル1F	5846-9894
	(1)109644	セントラルエージェンシー(株)	渡邊 剛俊	千、丸の内2-2-1 岸本ビルテング5F	6212-6505
	国(1)9857	センス・トラスト(株) 東京支店	藤巻 剛	中、日本橋室町1-11-12 日本橋水野ビル9F	6262-7317
	(1)109631	㈱三木森	安 竜洙	千、外神田5-1-5 国際ビルディング2F	6284-4666
	(1)109623	㈱ファンティズ	後藤 芽衣	千、神田小川町1-8-3 小川町北ビル702	6403-9323
	(1)109664	㈱エム・レップAS	所 由起夫	中、日本橋2-1-3 アーバンネット日本橋二丁目ビル10F323	050-5434-9823
	(1)109689	フィールドオブスマイル(株)	相田 邦宏	中、日本橋兜町9-5 兜町平和ダイヤビル512	5324-1964
	(1)109610	㈱INVICTUS	福永 将大	中、京橋2-7-8 FPGlinks KYOBASHI702	3528-6565
	(1)108161	㈱LDS	笹垣 大蔵	中、新富2-1-3 SIENAST701	6452-2448 第五ブロックより
	(1)106551	㈱ランドリバース	中西 望	千、神田佐久間町2-1 永島ビル5F	6384-5872 第六ブロックより
	国(14)1496	アイサワ工業(株) 東京支店	多田 仁紀	中、明石町8-1 聖路加タワー 7F	4126-8160 第六ブロックより
	(2)100943	㈱ゴールドライン	三浦 巧麻	中、新川2-8-8 SNT八丁堀ビル6F	5439-5501 第六ブロックより
	(1)106627	チョコレート(株)	内田 隆之	千、神田小川町3-24-1 カスタリアお茶の水101	4446-6423 第十一ブロックより
	(2)97381	フュージョン資産マネジメント(株)	矢口 真一	千、丸の内1-8-3 丸の内トラストタワー本館23F	6685-5403 第四ブロックより

退会者 (令和5年(2023年)1月度～7月度(転出含む)、カッコ内は代表者(敬称略))

▼㈱モダンエイジング▼㈱グランド・アセットマネジメント▼㈱再生計画研究所▼㈱アース・モネ▼無限株▼㈱TNKレジデンス▼㈱イーエンジャパン▼㈱エー・ディー・デザインビルド=以上令和5年1月度。

▼いちご土地心築▼エス・ジー・ビルサービス(株)▼CJリゾート合同会社▼徳晋商事(株)▼東洋ホーム(株)▼ドイチェ信託(株)▼㈱オーランドインターナショナル▼トランジスタ南▼㈱リレーションズ▼㈱藤ビルエステート=以上令和5年2月度。

▼㈱ラゾ▼㈱ラプラス▼梓川不動産(株)▼デロイトトーマツタレントプラットフォーム(株)▼(南)公吟▼(株)ユニ総合計画▼合同会社ALERO57▼常恒総業(株)▼(株)伏見屋▼(株)ガー

ニッシュストリーム▼(株)ウエイブ▼(株)麹町地所▼アーバンプロジェクト(株)▼NX不動産(株)▼(株)ランチャー▼日総ビルディング(株)大手町オフィス▼AKASE(株) 東京支店▼(株)GEED▼(株)ライズ▼(株)クラスコ 東京オフィス▼(株)トビラー▼(株)丸和住販▼瑞洋国際(株)▼(株)レノヴァンス 東京支店▼(株)有明不動産=以上令和5年3月度。

▼ISNジャパン(株)▼合同会社ALERO58▼エスエーエフ(株)▼(株)ミトモ▼(株)Denshin 秋葉原支店▼住友林業ホームサービス(株)▼月島店▼ARPROコンサルディング(株)▼(株)新総▼(株)アトリウム債権回収サービス▼ALFaDesign(株)▼(株)楽心(株)楽心不動産神田店=以上令和5年4月度。

▼(株)ビューティースリー▼東昇恒産(株)▼(株)イーコス▼

クォルイノベーション(株)▼日本ロジステック(株)▼(株)ジェイ環境開発 丸の内オフィス▼(株)コン・パス▼(株)EYC▼(株)GKSリアルエステート▼(株)オファース▼REX B&L(株)▼(株)ハケ岳中央地所=以上令和5年5月度。

▼(株)エスリアルター▼オークラヤレンタルサービス(株)▼(株)ROIFIELD▼MS&ADビジネスサポート(株) 不動産営業部▼ACRE(株) 日本橋支社▼東北不動産販売(株) 東京支店▼(株)ishitomo▼(南)西栄商事▼(株)Pro Buono▼(株)インターファクト▼マーチャント・バンカーズ(株)▼プロッサム(株)=以上令和5年6月度。

▼Wealthpark Alternative Investments(株)▼(株)稲村不動産(株)▼高松エステート(株) 東京本店=以上令和5年7月度。

不動産相談所のご案内

(公社)東京都宅地建物取引業協会と(公社)全国宅地建物取引業保証協会東京本部が共同運営する不動産相談所は、不動産に関するさまざまな相談【一般相談】業務、(公社)全国宅地建物取引業保証協会が行う宅地建物取引業法64条の5に定める苦情の解決業務として、保証協会会員を相手方とする宅地建物取引についての苦情の解決を目的とする相談受付【苦情解決相談】業務を行っています。

詳細はこちら



一般相談

● 電話相談

- * 文書の郵送、メールでの相談・回答はしていません。
- * 相談内容によってはお断りさせていただく場合があります。

● 来所相談(予約制)

● 弁護士による不動産法律相談(予約制)

- * 相談時間は原則として、電話の場合15分以内、来所の場合は30分以内です。
- * 裁判中、調停中、すでに弁護士等に相談をされている場合はお受けできません。



☎ 一般消費者専用
03-3264-8000

受付：平日(月曜～金曜)、午前10時～午後3時
(祝日・年末年始、東京都宅建協会・保証協会東京都本部の休業日は休み)



☎ 協会会員専用
03-5276-3110

受付：平日(月曜～金曜)、午前10時～12時／午後1時～3時
(祝日・年末年始、東京都宅建協会・保証協会東京都本部の休業日は休み)

苦情解決相談

● 苦情解決の申出 ※来所のみ

苦情解決相談とは、保証協会会員との「宅地建物取引」で、財産権の利害得喪に関する事態が生じたとき、その解決に努めるものです。苦情解決申出に当たっては、本会規定に基づき、ご来所の上、受理させていただきます(電話・FAX・メール等は不可)。



所在地：東京都千代田区富士見2-2-4 東京不動産会館7F

- 来所の際、「宅地建物取引」に関わった書類(原本)をすべてご持参ください【必須】。なお、本会提出用としてコピーをご持参いただけますと、対応時間の短縮にも繋がり、コロナ感染症防止対策の一環となりますので、皆様のご協力をお願い申し上げます。
- 受付対応は午前9時～午後5時までですが、午後3時以降にご来所いただいた方については、当日は苦情解決申出順位の受付のみで、後日改めてご来所いただくことになります。あらかじめご了承ください。

千代田区・中央区の不動産相談会

各区役所で行われている不動産相談会に、第一ブロックも相談員として協力しています。

千代田区 不動産相談【先着順】	
毎月第1・3木曜日	午後1時～3時

※8月と1月の第1木曜日は相談は行いません。
※祝日、三が日の場合は相談は行いません。

中央区 住み替え・住宅相談【予約制】			
一般世帯	毎月第1月曜日	午後1時～4時	TEL.03-3546-5466
高齢者世帯	毎月第2・4火曜日	午後1時～4時	TEL.03-3546-5355

※祝日、三が日の場合は相談は行いません。



内見業務の予約から完了までを
より効率的に

スマート 案内予約



イメージ

— アットホームの『スマート案内予約』でできること —

内見予約

内見スケジュール
の管理

内見の
評価・分析

『スマート案内予約』は、
内見業務の予約から完了までをより効率的にします。

【 スマート案内予約の2つの機能 】



— 元付会社さまのメリット —



さまざまな
種目に対応

賃貸居住用・賃貸事業用・売買
居住用・売買事業用の全種目
に対応しています。



物件確認の
電話対応を削減

物件情報と一緒に鍵情報など
を登録することで、客付会社さ
まからの連絡を削減できます。



いつでも
内見予約が可能

いつでも内見予約ができるた
め、内見の日程調整がスム
ーズに行えます。



ATBBからも
内見予約ができる

ATBB(不動産業務総合支援
サイト)の物件情報入手から内
見の予約ができます。

サービスの
詳しい内容はこちら



スマートフォン
サイト



PCサイト

アットホーム スマート案内予約

検索

at home

アットホームカスタマーセンター

Tel.0570-01-1967

または Tel. 045-330-3410
受付時間/9:00~17:00(日、祝、特定日を除く)

保険・保証

なら

「いざ」という時の



株式会社 宅建ブレインズ

当社は東京都宅建協会グループの**100%出資会社**です。

宅建ブレインズは会員の皆さまの事業リスクに特化した商品、サービスをご提供しております。複雑で項目が多い重要事項説明書、記載ミスなどによる損害賠償は高額訴訟にも発展します。また賃貸物件においては入居者の滞納家賃問題、孤独死による残置物撤去など様々なことが発生します。是非下記の3つの商品、サービスをご活用ください!!



損害賠償のリスク



宅地建物取引士賠償責任保険

重説作成、説明、交付で突然起こりうる、リスクをカバー！
2022年10月から商品を改定し、ますます充実した商品となりました。

【補償内容】

- 重要事項の説明等（宅地建物取引業法第35条に定める）
- 書面の交付（宅地建物取引業法第37条に定める）
- 退職した宅建士が退職後5年以内に受けた損害賠償請求
- 宅地建物取引業法第2条に定める代理・媒介業務
- 業務中の自転車加害事故

引受保険会社：損害保険ジャパン株式会社

入居者の滞納家賃を保証



家賃保証「宅建ハトさん保証」

居住用の集金代行プランは口座振替手数料0円！
家賃保証WEBシステムを稼働しました。是非ご活用ください。

- 連帯保証人不要
- 事務所、店舗、駐車場単体など豊富な商品で安心の保証
- 入居者の孤独死・自殺にも対応万全
(原状回復費用最大50万円、空室損失補償最大6ヶ月)

※商品名:家主費用・利益保険 引受保険会社:三井住友海上火災保険株式会社
詳細につきましては当社ホームページ(家賃保証 家主様向け資料)をご参照ください。

賃貸入居者向けに 家財保険サポート!



少額短期保険 (賃貸住宅向けに販売する家財保険)

ジャパン少額短期保険、日本共済、宅建ファミリー共済を推薦！
魅力的な代理店手数料と充実した補償内容をご確認ください。

- ジャパン少額短期保険株式会社
TEL. 03-3516-8550 担当部署:営業推進部 宅建業務室
- 日本共済株式会社
TEL. 03-3292-6904 担当部署:営業部 宅建サポートセンター
- 株式会社宅建ファミリー共済
TEL. 03-3234-1151 担当部署:営業部



ここに記載されている宅地建物取引士賠償責任保険はあくまで概要を説明したものです。詳細につきましては取扱代理店のホームページおよびパンフレットをご参照ください。

■ 取扱代理店

株式会社宅建ブレインズ

〒102-0072 東京都千代田区飯田橋3-11-14 GS千代田ビル5階

宅建ブレインズ



宅建ブレインズHP fakken-b.co.jp



TEL: **03-3261-1423** (保険) TEL: **03-3239-6407** (家賃保証)

保険部受付時間: 平日の午前9時から午後5時まで

SJ23-02300(2023/05/29)

全宅住宅ローンは、お陰様で今年20周年を迎えます。



全宅住宅ローン株式会社

〒101-0047 東京都千代田区内神田2-16-9
TEL:03-3252-1414 (代表) FAX:03-3252-1415



<https://www.zentakuloan.co.jp/>

貸金業者登録番号：関東財務局長（6）第01431号 日本貸金業協会会員第003606号

★「メールマガジン」をご希望の方は、名刺をコピーした用紙に「メルマガ希望」と明記していただき、当社宛てにFAXしてください。

全宅フラット50

月々返済額が少ないのでワンランク上のお家を買えます

- ・ 長期優良住宅なら、是非 全宅フラット50をご検討ください
- ・ 返済期間が、最長50年！月々のご返済を軽減できます！
- ・ 金利引下が、維持保全型と併せて最大0.5%※当初5年間
- ・ 金利引継特約で、現在金利適用で売却時にも安心！

全宅フラット35

長期固定金利住宅ローン（住宅金融支援機構買取型）

- ・ ご返済が終わるまで安心な固定金利
- ・ 保証料不要、繰上返済手数料不要
- ・ 団体信用生命保険（新機構団信）の充実

住宅金融支援機構 提携
長期・固定金利で安心の住宅ローン



お借換ご検討の方

- ・ 全期間固定金利のため、お借入時に月々のご返済額が確定します
- ・ お借入後に、ご返済額が増額することはありません！
- ・ 長期のお借入に対して、ず〜っと安心してご返済頂けます。

不動産事業者様向け買取再販ローン



全宅ファイナンス株式会社

〒101-0047 東京都千代田区内神田2-16-9 センボービル6階

TEL:03-6206-0431 FAX:03-3252-8288

<https://www.zentakufinance.co.jp/>

貸金業者登録番号：関東財務局長（6）第01453号 日本貸金業協会会員第003559号

宅建業免許番号：東京都知事（4）第87476号

（公社）東京都宅地建物取引業協会会員 （公社）全国宅地建物取引業保証協会会員



2023.8

買取再販ローン「希望」

中古住宅（戸建て・マンション）仕入れとリフォーム資金を一括で融資します。

- ・ 保証人不要
- ・ 中古住宅仕入れ時にリフォーム代・仕入れ仲介料まで一括融資
- ・ 宅建業者様で、会社設立1年以上であれば、審査の対象
- ・ 競売物件も対象
- ・ 1件8,000万円以下、1社合計3億円まで何度でも利用可能



6ヶ月間固定金利有担保コース	年1.95% (2023年8月時点の金利)
融資期間	原則1年以内
返済方式	期日一括
融資手数料	・ 残高1億円未満の場合 税抜2.0~2.5% (税込2.2~2.75%) ・ 残高1億円以上の場合 税抜1.0~1.5% (税込1.1~1.65%) ・ 但し最低10万円以上とする。
適用金利	6ヶ月以内は固定年利1.95% 6ヶ月超1年は年利6.0%以内 (手数料と支払利息を合計した実質金利は年率3.95%~15.0%)
遅延損害金	年18.0%
住宅融資保険	保険料は弊社が負担します。
担保	融資対象物件に弊社を第1順位とする抵当権を設定します。
対象物件	新耐震基準を満たし法令に適合する中古建物

※お申込みにあたっては、所定の審査をさせていただきます。

返済等でお悩みの方は日本貸金業協会貸金業相談・紛争解決センター0570-051-051(受付時間9:00~17:00休:土、日、祝日、年末年始)

宅建協会会員の皆さまへ

宅建ファミリー共済では**賃貸住宅入居者向け家財保険の代理店を募集しています!**



株式会社宅建ファミリー共済

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会 賛助会員
一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会 賛助会員

事業用（事務所・店舗・飲食店）もあります!

会員さまがご納得いただける『信頼・安心・便利・簡単』をご提供します!

信頼

全国47都道府県の宅建協会さまと提携

- 公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会 賛助会員
- 一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会 賛助会員

安心

お問い合わせは、土日祝もオペレーターが対応

- 事務に関するお問い合わせは、平日、土日、祝日 も9時～20時までオペレーターが対応します。※年末年始等、一部例外あり
- 販売にあたってノルマはありません。

便利

簡便な保険料精算方式

保険料の精算は簡単、便利な口座振替方式。現在お使いの口座が利用でき、振替手数料も不要。全国のほとんどの都銀、地銀、信金、信組や、ゆうちょ銀行で対応可能です。

株式会社宅建ファミリー共済

東京都千代田区九段北3-2-11 住友不動産九段北ビル7F

Tel: 03-3234-1151 e-Mail: info@takken-fk.co.jp

23038 営(決)23-034号

宅建ファミリー



多彩な契約方式で事務負担を軽減!※

FAX計上システム

手書き申込書を貴社のFAXで計上

Web計上システム

店頭で保険料を領収
その場で発券できます

さらに Web計上システムなら

保険申込書の取付不要な

「らくらくペーパーレスプラス」

現金の取扱いも不要な

「らくらくキャッシュレス」

でのお手続きもご利用いただけます。

※ お取扱いには各種条件があります。

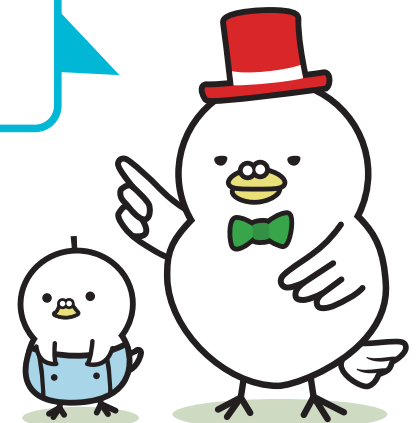
【広告募集】

本誌『ちよだちゅうおう』に広告を掲載しませんか

本誌は、現在は年2回（夏・冬）、冊子版とWEB版で活動情報を発信しています。

多くの会員の目に触れる媒体ですので、企業・団体のPRに是非ご利用ください。

詳しくは裏表紙をご覧ください。



査定システム ご案内

全国の不動産を
スピード評価できます！

東京都宅建協同組合
組合員様 **限定**

TAS-MAP

TAS-MAPは、いつでも必要な時に専門的な知識や経験がなくても最新のデータをもとに顧客へのプレゼンテーションに使える高精度な評価レポートを作成することができるツールです。

インターネットが普及し情報が氾濫した時代においては、情報を整理して見栄えよく分かりやすい提案をすることが求められています。TAS-MAPのレポートを使い親切・丁寧な対応をすることで、より優れた顧客満足を得ることができ、**受託率や成約率のUP**にも繋がります！

**組合員
特典**

●登録料金 33,000円 → **2,200円**
●月額基本料金 11,000円 → **0円**

なんと…
162,800円 (初年)
お得

※各種サービス利用料などは、月末締めで翌月にご請求させていただきます。
※東京都宅建協同組合員様は1年契約であり、特段の意思表示のない限り有効期間は更に1年間自動的に延長します。なお、契約更新の際には**更新料 (2,200円)**が必要となります。
※本サービスは従量課金制となりますので、詳しくは弊社HPをご覧ください。

土地建物評価

全国の土地建物の
積算評価を最短3分で！

- ・不動産鑑定の比準表で算定根拠もクリア！
- ・地価公示表の価格推移グラフを最大5年表示



マンション評価

全国分譲マンションの
価格査定を最短1分で！

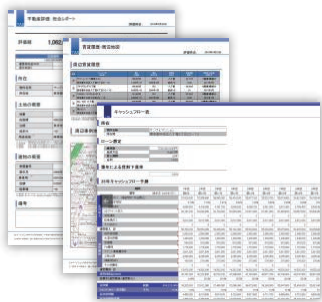
- ・統計手法+販売事例考慮で正確評価
- ・売買、賃貸データなどの根拠資料も充実



収益評価 (一棟)

全国の収益物件の
収益評価を最短3分で！

- ・一般に入手困難な空室率は、「TVR」を採用
- ・物件に応じた賃料収入や運営費用利回りなど自動判定



分譲マンション 価格表・図面集

マンションの新築分譲時
資料がダウンロード可能！

- ・新築時における各部屋毎の価格一覧表
- ・重要事項説明書に記載されている情報以外に耐震性、壁や床の厚さ、部屋の設備のメーカー等も掲載
- ・寸法まで記載されている間取図は引越し後の生活イメージに役立つ



お申し込み方法

下記ページ専用フォームに必要事項をご入力の上、お申し込みください

<https://corporate.tas-japan.com/trc/>

- ・インターネットブラウザのアドレスバーに直接入力してください。
- ・右記QRコードからもアクセス可能です。



ホームページからもお問い合わせいただけます！



TAS-MAP

検索

 **TAS**

株式会社タス

03-6222-1023

tas-marketing@tas-japan.com

東京都宅建協同組合担当：高橋

都市計画用途図については、一般財団法人土地情報センターの許諾を受けて掲載しております。
地図画像については、株式会社ゼンリンの許諾を受けております。(許諾番号：Z11LD第334号)
提供する地図の作成にあたっては、国土地理院長の承認を得て同院発行の2万5千分の1地形図を使用しています。(承認番号：平26情使、第244-035号)



光正不動産 株式会社

住所 東京都千代田区内神田二丁目2番5号

電話 03-3256-6511

FAX 03-3256-6510

URL <https://kosei-realty.co.jp>

代表取締役 小林 大介

設立 明治33年6月15日(1900年6月15日)

免許番号 国土交通大臣免許(16)第15号

業務内容 不動産の売買・賃貸・仲介・管理
不動産コンサルティング



オーガニックワイン専門店

ソレイユ

【お問合せ先】

03-6206-8831

スマート 会議室

どなたでもご利用いただけます

- ① スマホで予約
- ② スマホで入室

支払もネットバンクから

事前見学できます

Free Wi-Fi



1,000円/30分
1時間からご利用いただけます

 スマート会議室 勝どき駅前ご利用方法
SMART KAIGISHITSU




もしくは

スマート会議室

検索

から検索、カレンダーから空き時間を選んで予約完了！
※初回のみ利用登録が必要となります

2.  ご利用日の3日前までにご入金をお願いします！



スマートフォンで簡単入退室♪
※ガラケーでも大丈夫です！！

A1出口直結
勝どきサンスクエア2階
郵便局のお隣です

東京都中央区勝どき1丁目7-1
勝どきサンスクエア 2階

スマート会議室 勝どき駅前

by フォレストリビング株式会社 ☎5547-1425



会社やグループでの打合せに！

- ・駅前なので集合、解散に便利です。
- ・スマホに入退室キーが送信されます。
- ・ビル内にATMや郵便局、スーパーがあります。



面接や面談の会場として！

- ・完全個室のため、プライバシーが保てます。
- ・駅から直結のため、迷う心配がありません。



セミナーや展示会の会場に！

- ・駅から直結のため、雨でも濡れません。
- ・ピクチャーレールを設置。
- ・窓からの自然光も入ります。

・10名程度のご利用に
・電子ホワイトボード設置！



業務用エアコンの
交換・新設工事は
弊社にお任せください

業務用エアコン

交換・設置工事を承ります

03-6661-6933

見積もり無料

最大 **77%** 割引

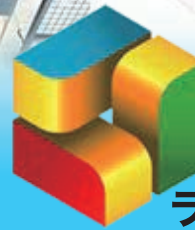
DAIKIN

三菱重工

HITACHI
Inspire the Next

国内大手メーカー
各機種取扱

MITSUBISHI
ELECTRIC



LAND GARAGE

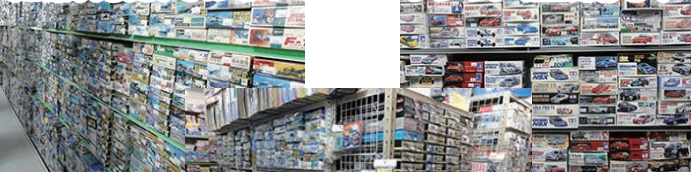
ランドガレッジ株式会社

WWW.LANDGARAGE.JP

一般建設業 東京都知事(般-18)第126398号

【秋葉原最大級】中古プラモデル | 販売 | 買取 |

絶版現行問わずプラモギッシリ大量販売中!



あなたの夢を叶える
プラモデル専門店

各種プラモデル・飛行機・AFV・艦船・車・バイク・キャラクター・書籍

レオナルド **LG** LEONARDO

<https://www.leonardolg.jp/>

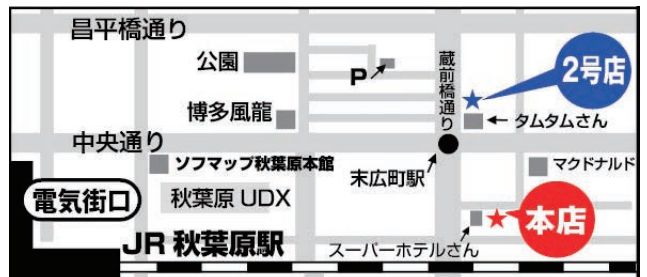
古物営業法に基づく表記 販売店舗名称:レオナルドLG
古物商許可証:東京都公安委員会 第306601208572号

本店

東京都台東区上野3-3-4
JTTビル1階
平日:12~20時
土日祝:11~18時

2号店

東京都千代田区外神田6-14-12
神田中沢ビル4階
平日:12~19時
土日祝:12~18時



出張買取
OK

宅配買取
OK



各お問い合わせはこちらまで

TEL: 03-6803-2047

FAX: 03-6803-2048

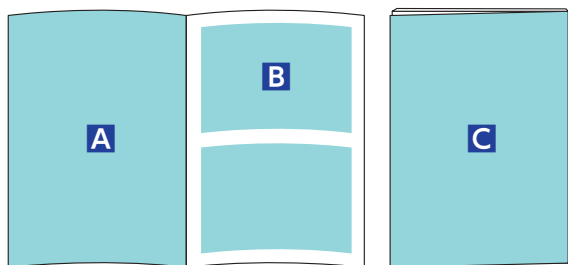
広告募集

本誌は、東京都宅建協会第一ブロックの2,000社を超える会員に向けた広報誌です。
現在は年2回（夏・冬）、冊子版とWEB版で活動情報を発信しています。
多くの会員の目に触れる媒体ですので、企業・団体のPRに是非ご活用ください。

本誌『ちよだちゅうおう』に 広告を掲載しませんか



形態・料金



形態	料金
A 1ページ全面 (210mm×297mm)	7万円
B 1/2ページ (約180mm×約128mm)	4万円
C 裏表紙全面 (210mm×297mm)	10万円

※料金は掲載1回分。全ページフルカラー印刷です。

媒体について

WEB版(pdf)はブロックホームページに掲載いたします。WEB版の広告にはリンクを貼ることも可能です。
次回発行時期は2024年2月頃の予定です。

広告原稿について

広告をお持ちでない方は作成も承ります。掲載料のほか広告作成料が発生しますのでご相談ください。

お申し込み・お問い合わせ

(公社)東京都宅地建物取引業協会 第一ブロック 事務局
〒101-0047 東京都千代田区内神田1-8-9 福田ビル4F

TEL 03-3293-0878

FAX 03-3291-3324

E-mail info@chiyoda-chuo.gr.jp